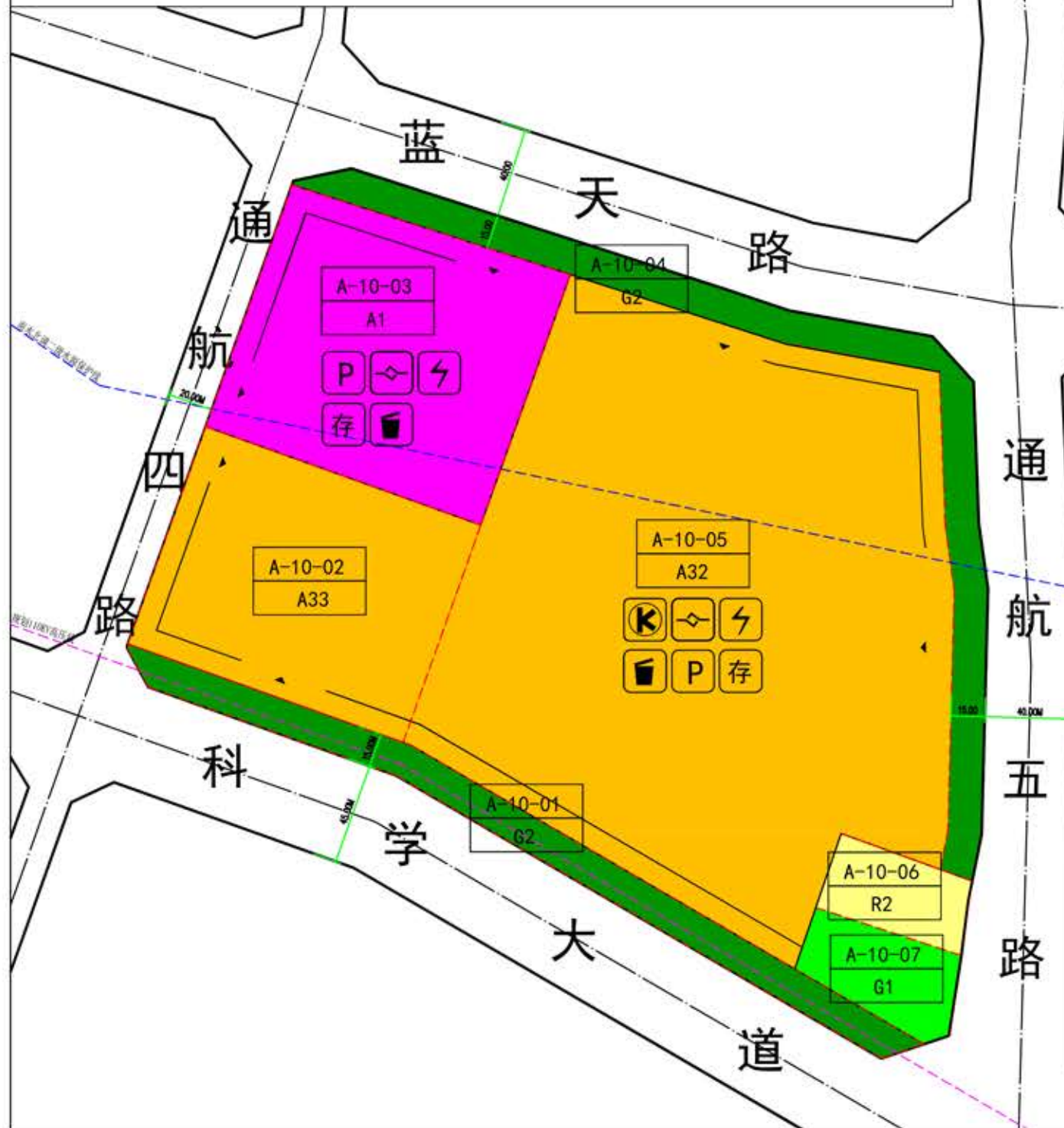
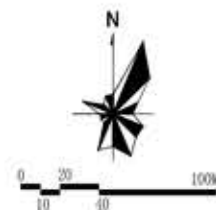


上街区科学大道北通航五路西A-10地块控制性详细规划

图则



区位图



控制性指标

地块编号	A-10-01	A-10-02	A-10-03	A-10-04	A-10-05	A-10-06	A-10-07
用地性质	防护绿地 (G2)	中小学用地 (A33)	行政办公用地 (A1)	防护绿地 (G2)	中等专业学校用地 (A32)	二类居住用地 (R2)	公园绿地 (G1)
用地兼容	-	-	-	-	科研用地 (A35)	-	-
建筑密度 (%)	-	<25	<30	-	<25	-	-
建筑高度 (米)	-	<24	<24	-	<24	-	-
绿地率 (%)	>85	>35	>35	>85	>35	-	>70
容积率	-	<1.2	<1.6	-	<1.6	-	-
机动车停车位配建标准	-	≥4.0个/百平米	≥1.5个/百平米建筑面积	-	≥4.0个/百平米	-	-
非机动车停车位配建标准	-	≥70个/百平米	≥0.5个/百平米建筑面积	-	≥70个/百平米	-	-
配套设施	市政基础设施 公共配套设施						
日照标准	日照间距标准应符合《民用建筑设计通则》(GB50352-2005)有关规定						
防火间距	防火间距标准应符合《建筑设计防火规范》(GB50016-2014)有关规定						
总用地面积(平方米)	-	-	-	-	-	-	-
地块面积(平方米)	5745.32	13333.34	15112.20	4387.68	50954.30	2202.80	2589.39
建筑容量(平方米)	-	<16000.01	<24179.52	-	<81526.88	-	-
地块出入口方位	-	-	西	-	东	-	-
建筑后退道路红线最小距离(米)	道路名称 建筑高度 北(蓝天路) H≤24 15 东(通航五路) 15 南(科学大道) 15 西(通航四路) 10						
人口容量(人)	-	-	-	-	-	-	-

拟修改指标

备注

1. 建筑后退城市绿线最小距离不得小于5米, 地块内建筑应同时满足后退道路红线和城市绿线的要求;
2. 人防设施按国家规定和城市人防部门的要求配套建设, 相应指标在修建性详细规划中予以落实;
3. 规划A-10-05地块内允许兼容科研用地, 科研类建筑面积不得超过地块总建筑面积的40%;
4. 本街坊内建设项目应符合南水北调中线工程二级水源保护区管理规定;
5. 本街坊内规划地块A-10-01、A-10-04、A-10-05年径流总量控制率为85%, A-10-02、A-10-03地块年径流总量控制率为80%, A-10-03、A-10-06地块年径流总量控制率为75%。

图例

- 地块编号
- 用地性质代码
- 教育科研用地
- 公园绿地
- 防护绿地
- 行政办公用地
- 宽度标注
- 规划道路红线
- 地块边界
- 规划道路中心线
- 防护绿地
- 南水北调二级水源保护区
- 禁止机动车开口
- 地块建议机动车开口方向
- 垃圾收集点
- 非机动车存车处
- 机动车存车处(库)
- 开闭所
- 热力管线
- 变电站

河南省城乡建筑设计院有限公司

工程名称 上街区科学大道北通航五路西A-10地块控制性详细规划

图纸名称 图则

所总工程师

工程号

项目负责人

日期

2019年08月