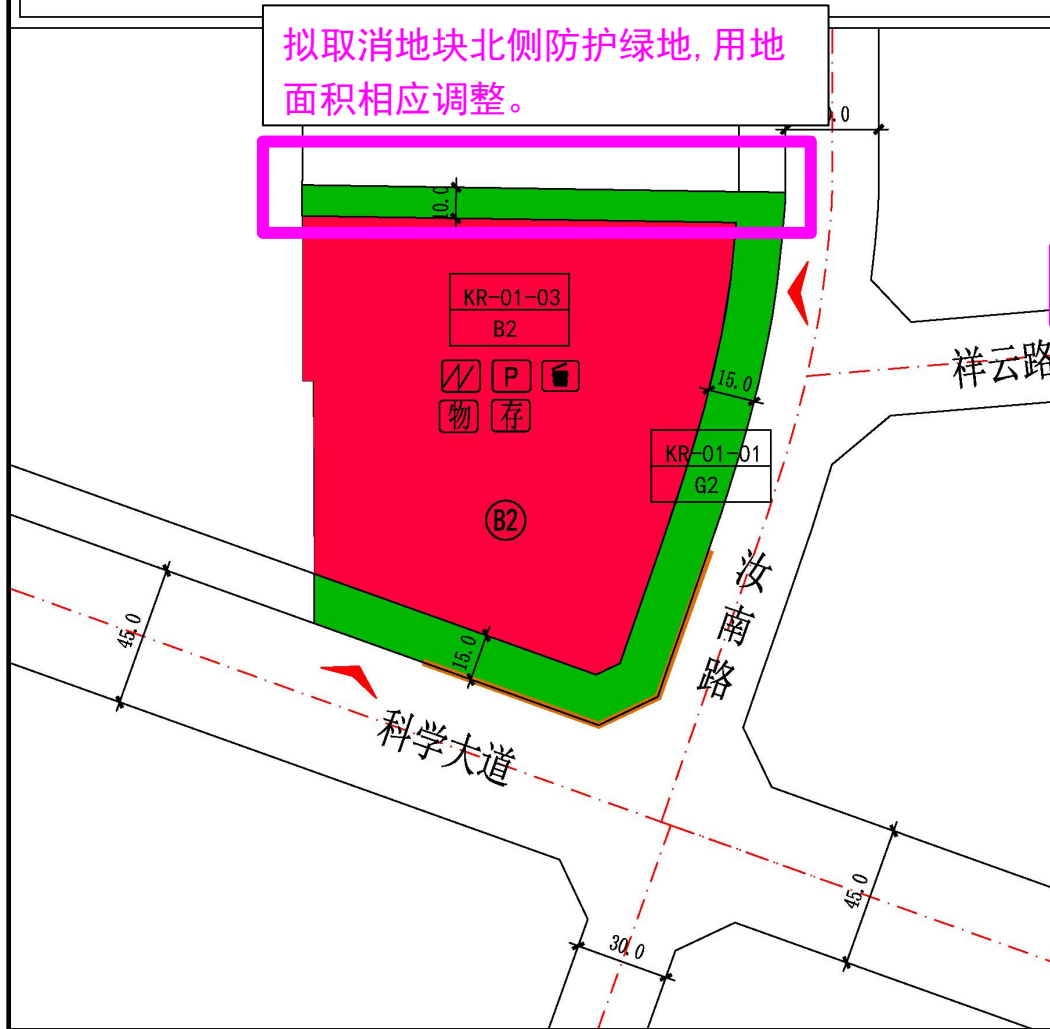


上街区科学大道北侧汝南路西侧KR-01地块控制性详细规划 图则

拟取消地块北侧防护绿地, 用地面积相应调整。

商务用地和北侧防护绿地拟修改为商业用地、公用设施营业网点用地



地块控制性指标

地块编号	KR-01-01	KR-01-02						
用地性质	防护绿地	商务用地						
用地代码	G2	B2						
用地兼容		B1、B9						
容积率		≤0.5						
建筑密度		<40%						
建筑限高(m)		<45						
用地率(%)	≥85	≥25						
建筑面积(㎡)		≤837.68						
机动车位(个)		满足《郑州市城市规划管理技术规定(试行)》要求						
非机动车位(个)		满足《郑州市城市规划管理技术规定(试行)》要求						
机动车开口方向		东、南						
后退道路红线(m)		<table border="1"> <tr> <td>科学大道(0-45)</td> <td>≥10</td> <td>≥15</td> </tr> <tr> <td>汝南路(0-30)</td> <td>≥15</td> <td>≥20</td> </tr> </table>	科学大道(0-45)	≥10	≥15	汝南路(0-30)	≥15	≥20
科学大道(0-45)	≥10	≥15						
汝南路(0-30)	≥15	≥20						

日照间距 日照间距应符合国家相关规范规定
防火间距 防火间距应符合国家相关规范要求

引导性指标
建筑风格: 遵循适用、经济、现代、美观的原则, 采用适用的结构形式, 同时注重与周边环境协调。
建筑色彩: 建筑色彩采用高亮度、低彩度的复合色, 禁止使用高彩度的色彩作为商务办公建筑的主色调。
环境要素: 以健康、自然、现代、生态等要素为主题, 与周边环境相协调, 加强场地设计。

备注
1、所有指标计算以净用地面积为基准; 本图所示尺寸以“米”为单位; 2、KR-01-02规划地块的允许兼容商业、其他服务设施用地, 禁止在现状建筑范围内新建其他商业建筑; 3、沿街建筑退线控制与南北向建筑间距最小退线控制, 应满足自身及相邻地块建筑消防安全要求和相关要求, 并满足《建筑设计防火规范》的规定; 4、涉及重大、疑难、复杂、环保方面的事项, 国家现行有关法规和相关部门要求; 5、海绵城市: 年径流总量控制率为75%; KR-01-01地块年径流总量控制率为85%; 6、项目具有充电站功能的机动车停车位应不少于总车位的15%, 同步建成并达到同步使用要求, 充电车位集中设置; 非机动车停车位应不少于总车位的5%和配建非机动车充电设施; 7、土地开发建设中其它要求按各有关部门技术规范执行。

- 图例**
- KR-01 地块编号
 - B2 用地代码
 - 控制红线
 - 控制坐标
 - 30.0-0.0 宽度标注
 - 道路中线
 - 建筑机动车开口方向
 - 建筑控制线
 - 禁止开口侧
 - (P) 机动车停车场
 - 宽度标注
 - 规划范围
 - 垃圾收集点
 - 变电站
 - 非机动车存车处
 - 物业管理

河南省中原规划设计院有限公司 工程名称 上街科学大道北侧、汝南路西侧KR-01地块控制性详细规划 图底名称 图则	工程名称	上街科学大道北侧、汝南路西侧KR-01地块控制性详细规划
	图底名称	图则
项目负责人	日期	2020年4月