



	A-01-01	A-01-02	A-01-03	A-01-04	A-01-05	A-01-06
用地性质	二类工业用地(M2)	二类工业用地(M2)	二类工业用地(M2)	公共绿地(G2)	公共绿地(G2)	公共绿地(G2)
用地兼容性				/	/	/
建筑密度 (%)	>30, <50	>30, <50	>30, <50	/	/	/
建筑限高 (M)	<45	<45	<45	/	/	/
绿地率 (%)	<20	<20	<20	/	/	/
容积率	>1, <1.6	>1, <1.6	>1, <1.6	/	/	/
配套设施	P	P	P	/	/	/
日照间距	/					
防火间距	防火间距应符合《建筑设计防火规范》的有关规定					
总用地面积 (m²)	244266.5					
地块面积 (m²)	90337.0	61836.0	79983.4	4448.1	3787.5	3874.5
建筑容量 (m³)	>90337.0	>61836.0	>79983.4	/	/	/
出入口位置	东南西北	西北	西南	用地面积相应调整		
建筑后退道路红线 (M)	建筑高度(H)	≤24		24<H<45		
	中心路	15		20		
	规划一路绿带	5		5		
	许昌路	10		15		
	峨眉路绿带	5		5		
人口容量						
建筑风格	建筑风格应结合周边环境, 与周边建筑风格相协调, 外观简洁明快, 并应从整体空间要求。					
建筑色彩	建筑色彩宜沉稳大方, 大体量建筑色彩要素统一, 并与周边环境相协调。					
环境要素	注重中心路, 沿街景观的塑造, 处理好建筑与道路的关系。					

- 备注**
- 《地块控制指标》中未计入地下建筑面积及人防设施。
 - A-01-01, A-01-02, A-01-03地块可兼容配套用房地, 兼容用地的用地面积比例不大于地块总用地面积的5%。
 - 除坐标以mm为单位外, 其他标注均以m为单位。
 - 车位的配建及建筑后退红线控制均为下限值。
 - 中心路现状40~45米; 许昌路现状30米; 规划一路现状30米; 峨眉路现状40米。
 - 地块内各类建筑退城市绿线距离不得小于5米。
 - 年径流总量空置率不宜低于65%。

图例

地块编号及性质	道路控制点坐标	R=200 平曲线半径	规划管理单元边界线
道路及绿化带宽度 (米)	机动车禁开口路段	建议出入口方位	体育活动中心
地块界限	道路红线	道路中心线	邮电设施
现燃气管道线	220kV高压线	110kV电力电缆线	社区卫生服务站
幼儿园	小学	初中	文化活动中心
社区服务中心	公安派出所	养老院	社区卫生服务中心
菜市场	文化体育活动站	社区居委会	托老所
社会停车场	加油加气站	110kV变电站	邮政支局
无线网基站	公共厕所	垃圾转运站	电信端局

郑州·上街 中原科创产业园控制性详细规划

街坊编号	A-01
图则编号	NO. 01