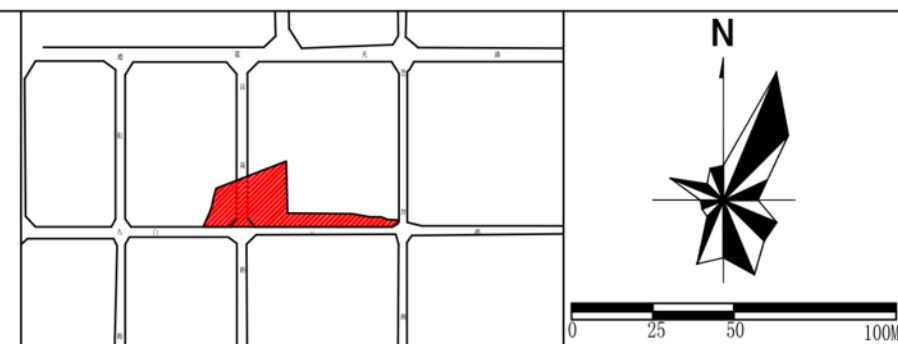
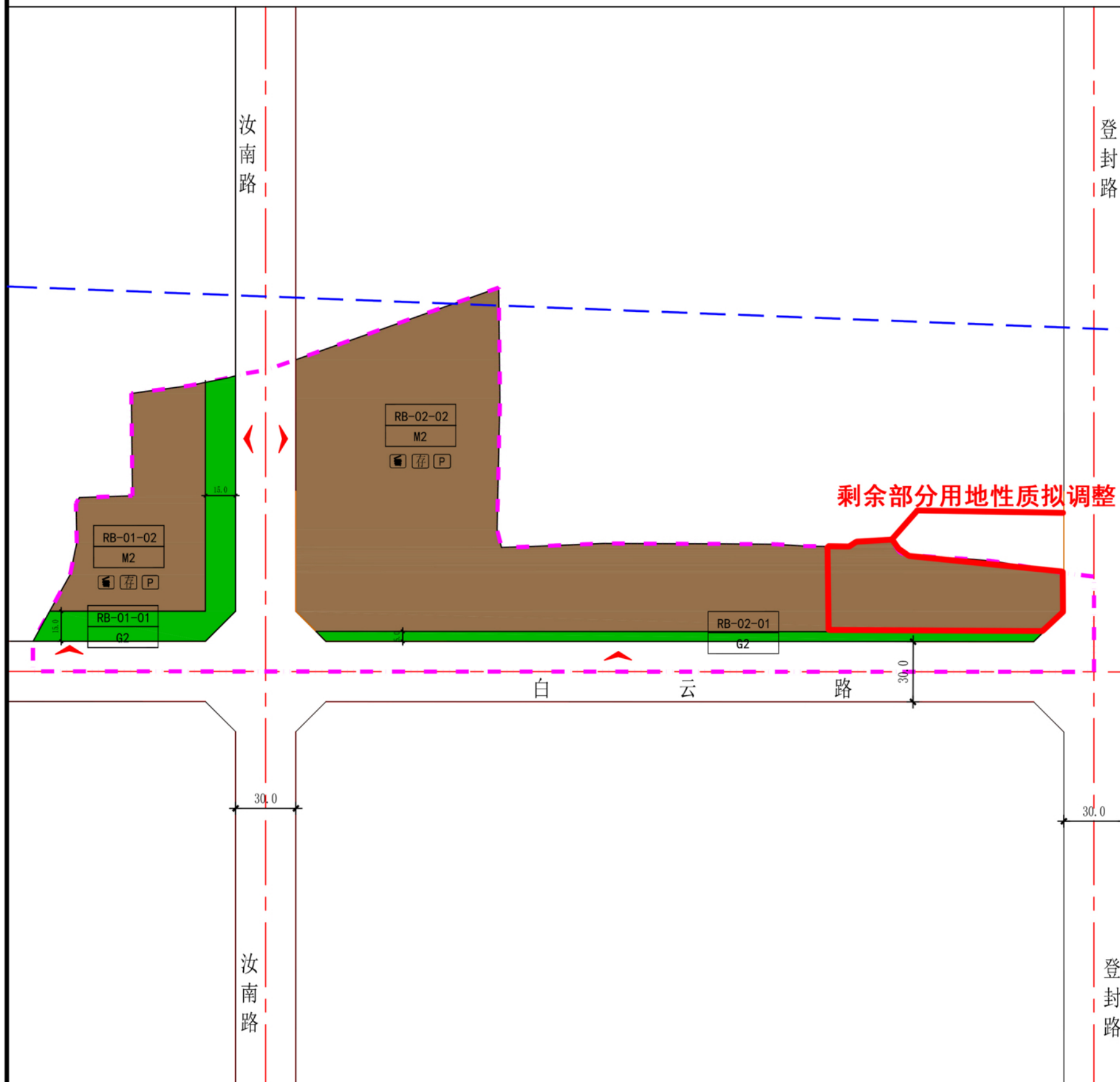


上街区白云路北侧、汝南路两侧RB-01、RB-02地块控制性详细规划

图则



用地面积及控制指标相应调整

规划范围 (m²)	50372.52			
地块编号	RB-01-01	RB-01-02	RB-02-01	RB-02-02
用地性质	防护绿地	二类工业用地	防护绿地	二类工业用地
用地代码	G2	M2	G2	M2
用地面积 (m²)	3068.64	5809.41	1785.99	26878.35
容积率	-----	1.0, 3.0	-----	1.0, 3.0
建筑密度 (%)	-----	>30	-----	>30
建筑限高 (m)	-----	<24	-----	<24
绿地率 (%)	≥85	≤20	≥85	≤20
建筑面积 (m²)	-----	5809.41, 17428.23	-----	26878.35, 80635.05
机动车位 (个)	-----	不少于行政办公和生活服务设施3个/100m²建筑面积的标准配置	-----	不少于0.4个/100m²建筑面积的标准配置
非机动车位 (个)	-----	不少于行政办公和生活服务设施3个/100m²建筑面积的标准配置	-----	不少于行政办公和生活服务设施3个/100m²建筑面积的标准配置
机动车开口方向	-----	东、南	-----	西、南
用地兼容	-----	兼容行政办公和生活服务设施用地面积不得超过项目总用地面积的5%	-----	兼容行政办公和生活服务设施用地面积不得超过项目总用地面积的5%
后退道路红线 (m)	-----	白云路 汝南路	-----	白云路 汝南路 登封路
后退绿地 (m)	-----	≥10	-----	≥10
后退绿地 (m)	-----	≥5	-----	≥5
后退相邻地界 (m)	-----	主要朝向 次要朝向	-----	主要朝向 次要朝向
		低层 ≥6 ≥5		低层 ≥6 ≥5
		多层 ≥9 ≥6		多层 ≥9 ≥6
配套设施	-----	如图所示	-----	如图所示
日照间距	-----	日照间距标准应符合国家相关规范要求	-----	日照间距标准应符合国家相关规范要求
防火间距	-----	防火间距标准应符合国家相关规范要求	-----	防火间距标准应符合国家相关规范要求

剩余部分用地性质拟调整

引导性指标

建筑风格: 遵照适用、经济、现代、美观的原则, 采用适用的结构形式, 同时注重与周边环境的协调。
 建筑色彩: 建筑色调以白色、浅灰、浅蓝色为基调, 线脚可采用影度较低的蓝灰勾勒。
 环境要素: 以健康、自然、现代、生态等要素为主题, 与周围环境相协调, 加强场地设计。

备注

1、所有指标核算以净用地面积为准; 本图所示尺寸以“米”为单位。2、相邻地块建筑控制与地块边界距离在满足最小退距的同时, 应满足自身及相邻地块建筑的安全要求和采光要求, 并满足《建筑设计防火规范》的规定。3、涉及防火、消防、抗震、环保方面应满足国家现行有关规范和相关部门要求。4、海绵城市: 新建工业类项目年径流总量控制率为65%, RB-01-01、RB-02-01地块年径流总量控制率为85%。5、规划地块内所需行政办公及生活服务设施建筑占地面积之和不得超过项目总占地面积的5%; 工业用地范围内严禁建造成套住宅、宾馆、专家楼和培训中心等非生产性配套设施; 6、工业项目具有充电设施的机动车停车位应不少于总停车位的10%, 同步建成并达到同步使用要求, 充电车位宜集中设置; 非机动车停车位应按不少于总停车数的15%配建非机动车充电设施。7、本街坊内建设项目应符合南水北调中线工程二级水源保护区管理规定。8、土地开发建设其它要求按郑州市相关技术规定执行。

图例

RB-02	地块编号	☆	治安联防站	▲	建议机动车开口方向
M2	用地代码	🗑️	垃圾收集点	—	建筑控制线
——	道路红线	⚡	变电室	🚫	禁止开口路段
——	控制坐标	🌳	绿线	P	机动车停车场
30.0	宽度标注	🚻	公共厕所	——	规划范围
——	道路中线	🚲	非机动车存车处	——	南水北调二级水源保护区

河南省城乡建筑设计院有限公司 HENAN URBAN & RURAL ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE OF HENAN PROVINCE CO., LTD.	工程名称	上街区白云路北侧、汝南路两侧地块控制性详细规划		
	图则名称	图则		
总工程师	工程号			
项目负责人	日期	2020年1月		