

中华人民共和国
建设工程规划许可证

建字第 410106202100001 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关

日期



建设单位(个人)	河南志强置业有限公司
建设项目名称	理想华府 1#、2#、5#、6#楼、地下车库
建设位置	许昌路南侧，金华路东侧
建设规模	78742.69M ²
附图及附件名称	1、建设工程规划许可证附件一份； 2、红线位置图一份； 3、原建字第 410106202000018 号注销；

遵守事项

- 一、本证是经自然资源主管部门依法审核，建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
- 二、未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法行为。
- 三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
- 四、自然资源主管部门依法有权查验本证，建设单位（个人）有责任提交查验。
- 五、本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

中华人民共和国
建设工程规划许可证附件

建字第 410106202100001 号

建设单位:河南志强置业有限公司

核准建设工程明细表:

项目名称	永久 临时	建筑 分类	栋 数	层 数	高 度 (米)	结 构	基 底 尺 寸			地下面积 (平方米)	建筑面积 (平方米)
							形状	长×宽	面积 (平方米)		
理想华府 1#楼	永久	住宅	1	地下 2 地上 18	53.4	剪力墙	异形	72.31×18.13	897.37	517.67	8738.56
2#楼	永久	住宅	1	地下 2 地上 18	53.4	剪力墙	异形	69.96×18.83	962.38	940.64	16031.16
5#楼	永久	住宅	1	地下 2 地上 17	50.5	剪力墙	异形	37.5×18.1	536.82	566.05	8286.42
6#楼	永久	住宅	1	地下 2 地上 18	53.55	剪力墙	异形	73.48×47.91	1666.57	932.21	17104.61
地下车库	永久	交通 设施	1	地下 1	3.7	框架	异形	227.08× 161.01	28535.68	28535.68	28581.94
建设位置	许昌路南侧, 金华路东侧								街坊号		
投资总额 (万元)	投资类别		商业网点		M2		人防面积				
机动车场	0.0(M2)		自行车场		公厕面积		拆除面积		(M2)		

遵守事项

- 1、原建字第 410106202000018 号注销。
- 2、本次报建 1#、2#、5#、6#楼共有户数 418 户。
- 3、本次报建地下建筑面积共 31492.25 m², 其中人防面积 5516.68 m², 1#、2#、5#、6#楼单体为地下两层, 包含主楼下方的负一层以及负一层下方的地下车库(负二层), 负二层建筑面积计入地下车库内。地下可存放机动车数量 786 辆, 非机动车辆 797 辆, 其中配建机动车充电车位 86 个, 无障碍停车位 5 个, 100%预留机动车充电设施; 配建非机动车充电车位 483 个。
- 4、6#楼含居家养老服务设施 245.27 m², 社区综合服务用房 701.47 m², 物业管理用房 220.34 m², 开闭所 166.09 m²; 1#楼含物业管理用房 304.06 m², 社区便民店 350.57 m², 卫生服务站 188.76 m², 消防控制室 77.78 m²; 地下车库含热交换站 217.59 m², 二次供水加压泵站 184.1 m², 通讯机房 119.66 m², 配电室 369.71 m², 消防水泵房 90.52 m², 消防水池 252.1 m²。
- 5、该项目年径流总量控制率 75.1%。
- 6、郑州市上街区自然资源和规划局建设工程设计方案审查专用章仅作为图纸防伪使用, 其他内容概由相关部门负责。
- 7、未尽事宜详见报批图纸。
- 8、依据区规委会 2020 第四次会议纪要, 该项目地下空间不得作为经营性使用, 如需办理地下建设用地使用权产权登记的, 应按相关规定补缴相应的地下建设用地出让金并完善手续。
- 9、建设工程施工前, 应委托具有相应测绘资质的单位按照规划许可内容放线。
- 10、本证自取得之日起满一年, 建设工程未依法办理相关开工手续的, 该证自行失效。
- 11、本证确需延期的, 应当在期限届满三十日前向我局提出申请, 经批准可延期一次。延期期限不得超过六个月。
- 12、经自然资源和规划局验线后方可施工。
- 13、建筑工程施工至正负零前必须向我局提出书面验线申请。
- 14、严格按审批的平面位置图和施工图放线施工。
- 15、建设工程竣工验收后六个月内, 必须向我局报送竣工验收资料。
- 16、相关部门审查验收合格后方可投入使用。
- 17、其他事项按相关部门意见和技术审查意见执行。
- 18、该项目城市基础设施配套费至申请施工许可证前按缴费金额一次性缴纳。
- 19、四邻间距及有关部门意见应妥善处理, 若有纠纷建设单位自行解决。

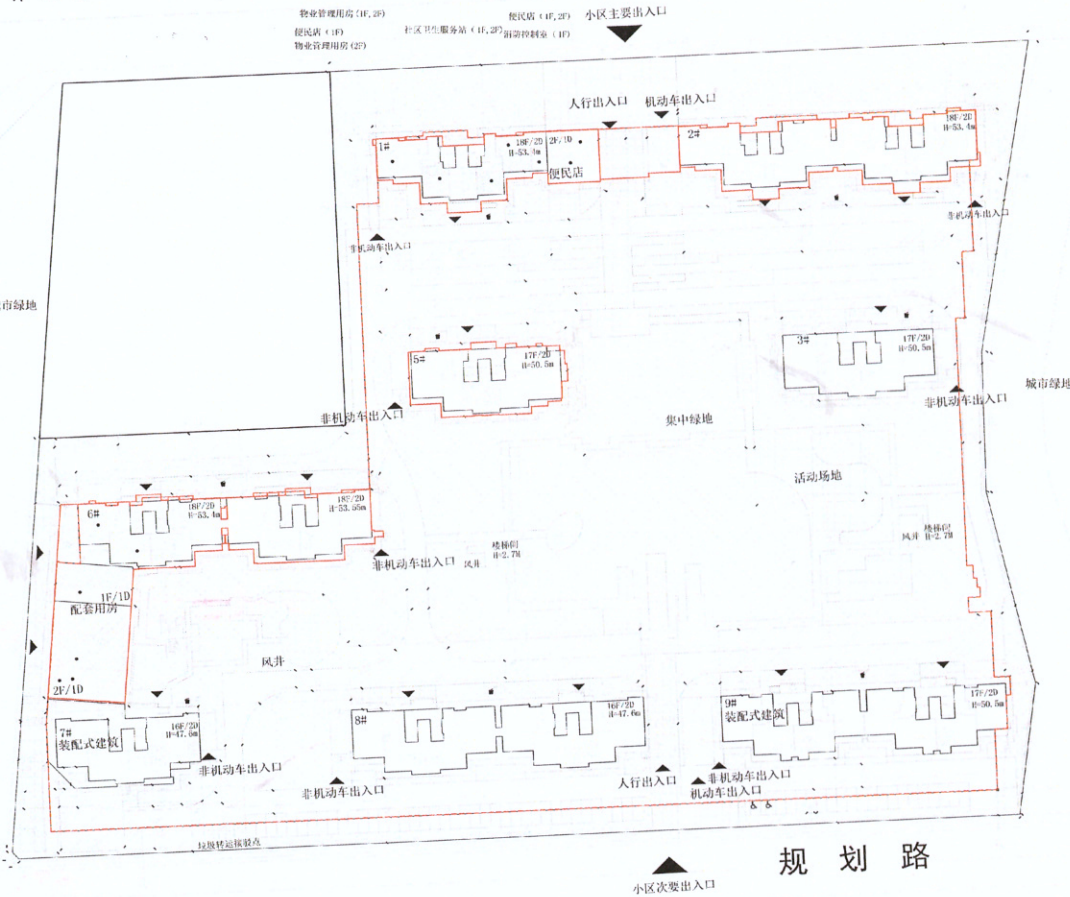
领证人: 王永琴
领证日期: 2021.1.20

发证机关:
发证日期: 2021.1.20



许昌路

金
华
路



经济技术指标

项目	单位	数量	备注
用地面积	m ²	36012.670	
总建筑面积	m ²	112526.611	
地上总建筑面积	m ²	53511.07	
地下室总建筑面积	m ²	59015.541	
公共绿地	m ²	217.892	公共绿地
公共绿地	m ²	184.192	公共绿地
公共绿地	m ²	33.700	公共绿地
容积率		3.09	容积率
建筑密度	%	35.10	建筑密度
绿地率	%	6.03	绿地率
建筑高度	m	24.00	建筑高度
停车位	个	1300	停车位

一期 经济技术指标

项目	单位	数量	备注
总建筑面积	m ²	53511.07	
地上总建筑面积	m ²	53511.07	
地下室总建筑面积	m ²	59015.541	
容积率		3.09	
建筑密度	%	35.10	
绿地率	%	6.03	
建筑高度	m	24.00	
停车位	个	1300	

1. 本规划图甲方提供的地质测量图及勘察报告打圈进行标注。
2. 图中所示的道路为规划道路，图中所示的道路为现状道路。
3. 图中所示的道路为现状道路，图中所示的道路为规划道路。
4. 图中所示的道路为现状道路，图中所示的道路为规划道路。
5. 图中所示的道路为现状道路，图中所示的道路为规划道路。
6. 图中所示的道路为现状道路，图中所示的道路为规划道路。
7. 图中所示的道路为现状道路，图中所示的道路为规划道路。

期 建筑物列表

项目	名称	层数	占地面积	建筑面积	地上建筑面积	地下室建筑面积	总建筑面积	备注
1#楼	住宅	18	5511.20	100000.00	100000.00	0.00	100000.00	
2#楼	住宅	18	5511.20	100000.00	100000.00	0.00	100000.00	
3#楼	住宅	18	5511.20	100000.00	100000.00	0.00	100000.00	
4#楼	住宅	18	5511.20	100000.00	100000.00	0.00	100000.00	
5#楼	住宅	18	5511.20	100000.00	100000.00	0.00	100000.00	
6#楼	住宅	18	5511.20	100000.00	100000.00	0.00	100000.00	
7#楼	住宅	18	5511.20	100000.00	100000.00	0.00	100000.00	
8#楼	住宅	18	5511.20	100000.00	100000.00	0.00	100000.00	
9#楼	住宅	18	5511.20	100000.00	100000.00	0.00	100000.00	



- 垃圾转运接驳点 (5m*6m*30m硬质地)
- 建筑轴线定位坐标
- 建筑外缘定位坐标
- 地下车库轴线定位坐标
- 围墙
- 建筑控制线
- 垃圾收集点 (1m*3m硬质地)