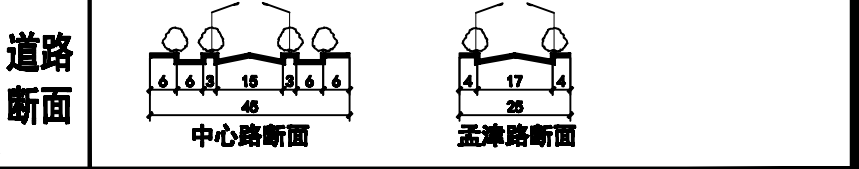


图例

ZM-01	地块编号	黄色	机动车禁开口路段
R2	用地分类代码	点	控制点坐标
红色虚线	地块边界	数字	高程
蓝色虚线	规划道路	蓝色斜线	地下空间开发区域
黑色三角	建议机动车出入口	蓝色方格	地下车库建议开口位置

地块指标控制表

地块编号	ZM-01	
用地代码	R2	
用地性质	二类居住用地	
用地面积	19736.24m ²	
地下空间	主要使用功能	配建停车位及附属设施
	地块面积	16120.24m ²
	建设深度	≤15米
	配套设施	变电室、热交换站、机动车停车库、非机动车停车库、通讯机房、消防水池
	最小退界	道路红线 ≥6米 相邻地界 ≥5米
	建筑面积	<32240m ²
开发利用比例	<100%	



备注

- 1、地块地下空间开发覆土深度宜不小于1.0米，并在下层次修建性详细规划中根据实际需要具体确定。
- 2、地下建筑物最小退地界5米，同时不宜小于地下建筑物深度（自室外地坪至地下建筑物底板）的0.7倍，有特殊要求的应按照相关要求执行。
- 3、地块地下空间开发如需在办公楼下进行组合建造时，需满足《汽车库、修车库、停车场设计防火规范（GB50067-2014）》中设计条件。
- 4、地块地下空间机动车出入口应合理组织交通流线，避免人行流线相互干扰。
- 5、地下空间的人行出入口应和地上建筑出口相结合，具体设置应满足相关规范要求。
- 6、地下建筑工程应在具体建筑设计中满足相应建筑设计规范要求，其中配建人防工程应符合相关人防工程建设标准和要求。
- 7、通风采光井应尽量与地面公共绿地、附属建（构）筑物结合，周边辅以景观美化。

上街区中心路南侧孟津路西侧地块控制性详细规划 图则(地下)

河南中达规划设计有限公司

由 Autodesk 教育版产品制作

由 Autodesk 教育版产品制作