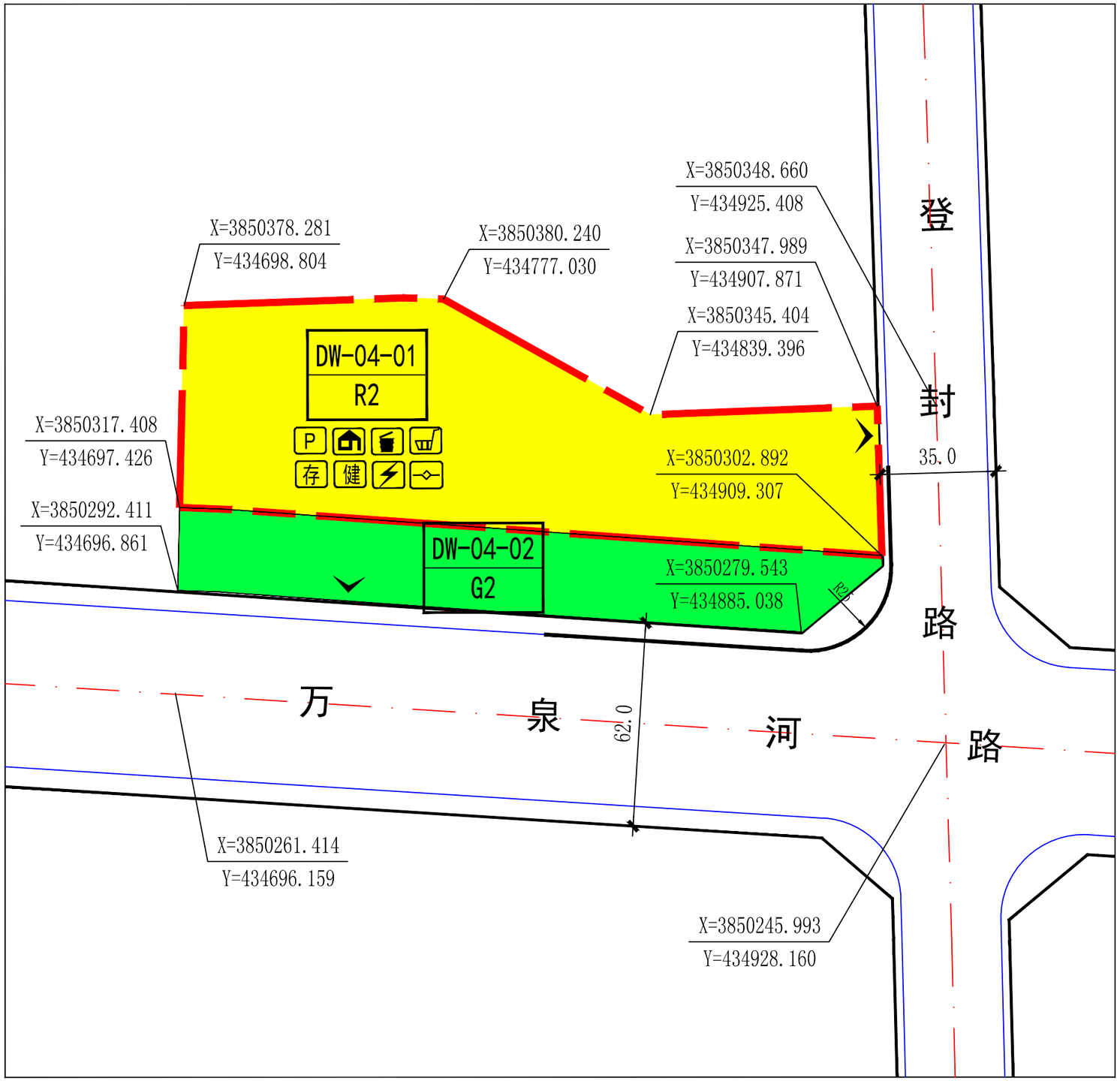
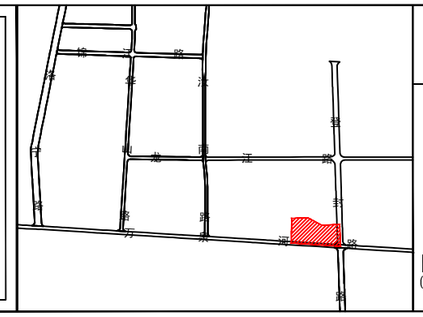
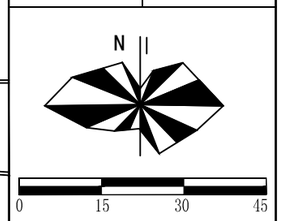
上街区万泉河路北侧登封路西侧地块控制性详细规划　图则



地块区位



街坊号　04



控　制　指　标

地块编号			DW-04-01	DW-04-02				
强制性指标	用地性质		二类居住用地	防护绿地				
	用地代码		R2	G2				
	用地兼容性		商业	--				
	建筑密度/系数	%	≤40	--				
	建筑高度	m	≤80	--				
	容积率	-	≤2.5	--				
	绿地率	%	≥35	≥70				
	配建停车位	机动车停车位	0.9/户	--				
		非机动车停车位	1.5/户	--				
	配套设施		如图示					
	日照间距		日照间距标准应符合《城市居住区规划设计规范》（GB50180-2018）和《民用建筑设计统一标准》（GB50352-2019）有关规定					
	防火间距		防火间距标准应符合《城市居住区规划设计规范》（GB50016-2014）有关规定					
规定性指标	地块面积	m²	11246.24	5052.23				
	地块出入口方向		E/S	--				

建筑后退道路要求	道路名称 \ 建筑高度	H≤24	24＜H≤60	60＜H≤100
	万泉河路	15	20	25
	登封路	10	15	20

备注

(1)二类居住用地的容积率、建筑密度、建筑高度为上限，绿地率、停车位为下限。
(2)居住用地兼容商业，兼容比例8%-9%。
(3)建筑退界为最小退界，具体退界距离按照相关规范要求进行。
(4)各类市政管线的具体接口位置，应在修建性详细规划中结合规划地块总平面及竖向予以落实。
(5)人防设施按照国家规定的要求配置，相应指标在修规中予以落实。
(6)新建住宅配建机动车停车位应100%建设充电设施或预留安装条件；应按照每户不少于1个充电车位的标准配建非机动车充电设施。
(7)城市道路交叉口四周的建筑，后退转角视距红线距离应该按主要道路退线要求执行；城市道路交叉口四周的商业建筑，后退道路转角视距红线距离，应按主要道路退线并增加5米执行。

图例

- DW-04-01 地块编号
- R2 用地代码
- 二类居住用地
- 防护绿地
- 禁止机动车开口
- 地块分界线
- 建议出入口方位
- R25 道路转弯半径
- X=3850378.281 Y=434698.804 控制点坐标
- 规划范围
- P 停车场、库
- 存 非机动车存车处
- 垃圾收集点
- 变电室
- 健 健身活动场地
- 物业管理
- 社区便民店
- 热交换站

城印国际城市规划与设计（北京）有限公司