

总图	
LAYOUT PLAN	
建筑	
ARCHITECTURE	
结构	
STRUCTURE	
给排水	
WATERSUPPLY/DRAINAGE	
暖通	
HEATING/VENTILATION	
电气	
ELECTRICITY	
印章栏	
SEAL	

建、构筑物一览表

地上建筑面积 (计容)	42881.97	m ²	
综合楼	7631.20	m ²	基底面积 1504.13m ²
1#厂房	12412.80	m ²	2#、2#厂房建筑面积 4206.40m ² , 层高超过 8米, 算容容积率。
2#厂房	12412.80	m ²	
3#厂房	5136.48	m ²	
4#厂房	5136.48	m ²	
开闭所	126.00	m ²	
门卫室	26.21	m ²	

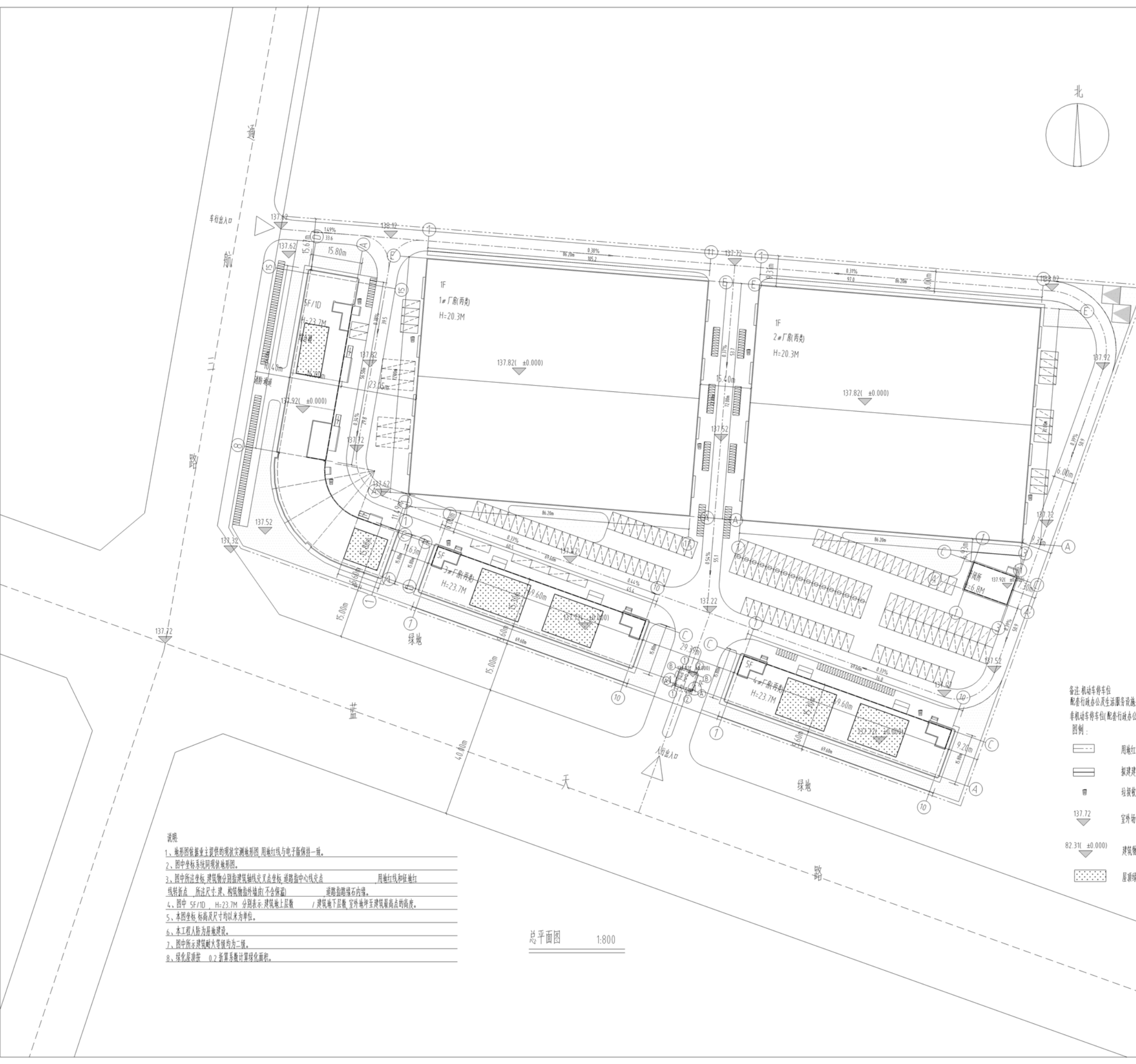
综合经济技术指标

序号	名称	数量	单位	备注
1	建设用地面积	33333.33	m ²	约50亩
2	总建筑面积	30920.31	m ²	
其中	地上建筑面积	30469.17	m ²	
	综合楼	7631.20	m ²	基底面积 1504.13m ²
	1#厂房	6206.40	m ²	层高超过 8米, 算容容积率。
	2#厂房	6206.40	m ²	
	3#厂房	5136.48	m ²	
	4#厂房	5136.48	m ²	
	开闭所	126.00	m ²	
门卫室	26.21	m ²		
地下建筑面积	451.14	m ²		
3	办公楼基底占比	4.51	%	<5%, 基底面积 1504.13m ²
4	建筑基底面积	16102.42	m ²	
5	建筑密度	48.31	%	>30%
6	容积率	1.29	万m ² /m ²	>1.0
7	绿地面积	3052.72	m ²	
8	绿地率	9.16	%	<20%
其中	机动车停车位	168	个	含充电桩车位 34个
	办公	77	个	
其中	厂房	91	个	
	非机动车停车位	230	个	
其中	办公	230	个	含充电桩车位 60个
	垃圾收集点	8	个	

备注: 机动车停车位
配套行政办公及生活服务设施 1.0个/100m² 普通工业厂房面积 0.4个/100m²
非机动车停车位(配套行政办公及生活服务设施 3个/100m², 厂房无配建)

图例:

	用地红线		机动车停车位
	拟建建筑轮廓线		充电机动车停车位
	垃圾收集点		非机动车停车位
	室外场地标高		充电非机动车停车位
	建筑物±0.000标高		道路坡度及坡长
	屋顶绿化(覆土≥0.4m)		苗木
	普通绿化(覆土≥15m)		



说明:

- 地形图数据由业主提供的现状实测地形图, 用地红线与电子版保持一致。
- 图中坐标系同现状地形图。
- 图中所示坐标, 建筑物分别指建筑轴交叉点坐标, 道路指中心线交叉点坐标, 所以尺寸, 建筑、构筑物除标注(不含保留)道路指路缘石的位置。
- 图中 SF/1D, H=23.7M 分别表示: 建筑地上层数 / 建筑地下层数, 室外地坪至建筑最高点的高度。
- 本图坐标、标高及尺寸均以米为单位。
- 本工程人防为易地建设。
- 图中所示建筑耐火等级均为二级。
- 绿化层按 0.2折算系数计算绿化面积。

总平面图 1:800

图章主要图线未加盖出图专用章者无效

审定 APPROVED BY

审核 REVIEWED BY

项目负责人 PROJECT DIRECTOR

专业负责人 DISCIPLINE DIRECTOR

校对 CHECKED BY

设计 DESIGNED BY

制图 DRAWING BY

建设单位 CLIENT

项目名称 ITEM

子项目名称 Sub-ITEM

项目编号 ITEM NO.

图名 DRAWING NAME

专业 SPECIALTY

图号 DRAWING NO.

版次 VERSION

阶段 STAGE

总页数 TOTAL

日期 DATE

设计人 DESIGNER

审核人 CHECKER

制图人 DRAWING

日期 DATE

版本 VERSION

阶段 STAGE

总页数 TOTAL

日期 DATE