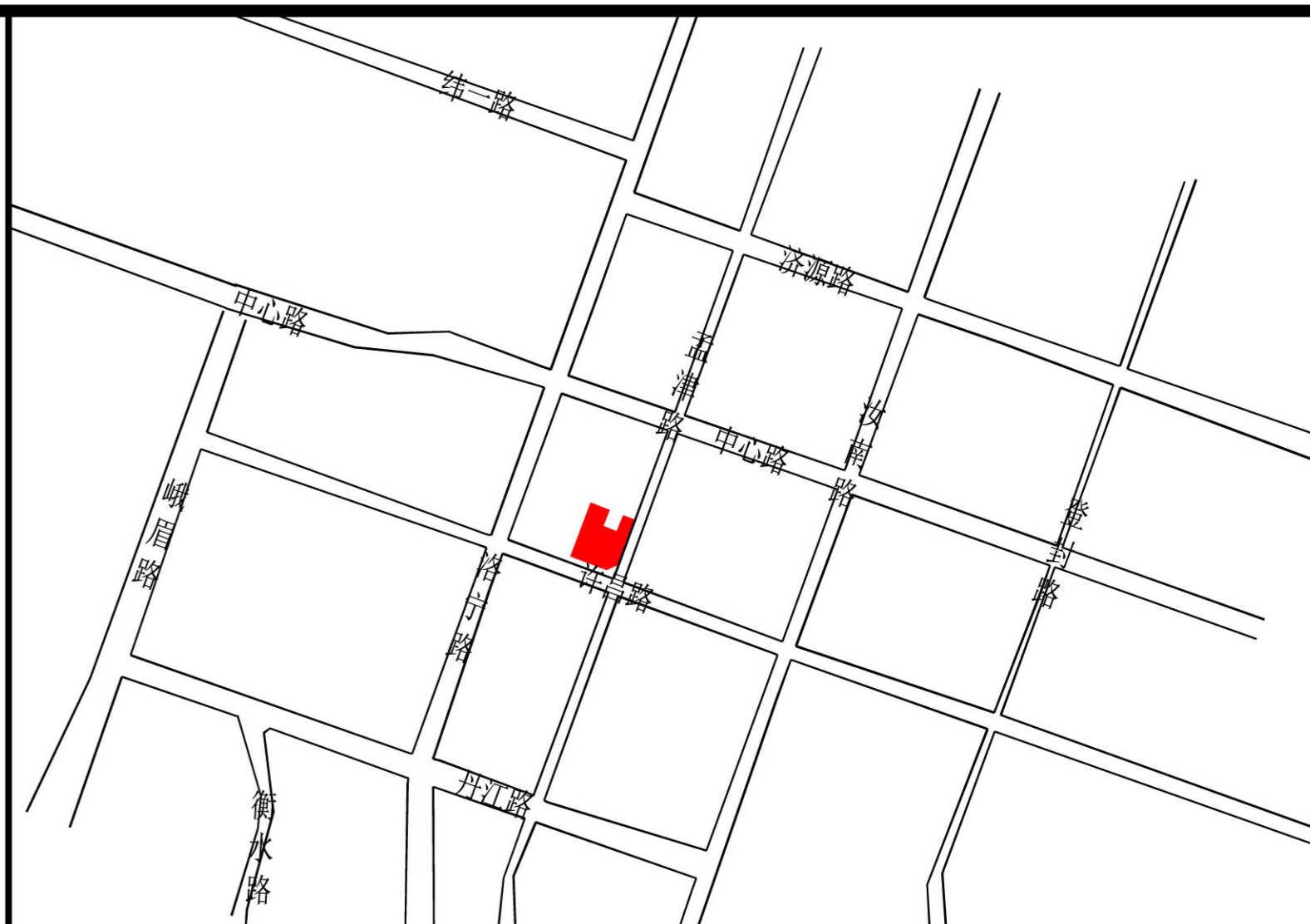


地块位置



地块编号 A-01

控制指标

强制性内容	用地性质	二类居住用地 (R2)
	容积率	<4.5
	建筑密度 (%)	<25
	建筑高度 (m)	<75
	绿地率 (%)	>30
	停车位	≥1.0车位/户
	配套设施	如图示
住宅日照	住宅日照标准应符合《城市居住区规划设计规范 (GB 50180-2018)》和《民用建筑设计通则 (GB 50352-2005)》有关规定	
防火日照	防火间距标准应符合《建筑设计防火规范 (GB 50016-2014)》和《高层民用建筑设计防火规范 (GB 50045-95)》有关规定	

规定性内容

规定性内容	地块面积 (m²)	5596.22	
	建筑面积 (m²)	24450.06	
	建筑后退道路红线最小距离 (m)	路名	建筑高度
		孟津路	60<H<100
建筑后退道路红线最小距离 (m)	许昌路	15	
	规划路	10	

指导性内容

指导性内容	人口容量 (人)	504
	1、建筑形式采用简洁明快的现代风格，以线条与块面的构图方式和材料的对比做造型组合 2、建筑风格、色彩与周边建筑相统一协调，连接沿街相邻建筑，确保沿街界面的连续。 3、注重建筑群体之间的组合，体量要搭配，形成组团的韵律感。	

备注

1、居住用地停车位建筑面积130m²以下的户型按不小于1.0车位/户标准配建，建筑面积在130-150m²的户型，停车位按不小于1.2车位/户标准配建，建筑面积在150m²以上的户型，停车位按不小于2.0车位/户标准配建。
 2、建筑后退城市绿线最小距离不得小于5米，地块内建筑应同时满足后退道路红线和城市绿线的要求。
 3、建筑物退让道路红线距离在满足相关规划要求的基础上和周边相协调。
 4、人防设施按国家规定和《郑州市中心城区人防工程及地下空间开发利用规划》的要求配套建设。
 5、非机动车停车位应按《郑州市建筑物非机动车配建标准》中相应指标配建。
 6、土地开发建设其它要求按相关技术规定执行。

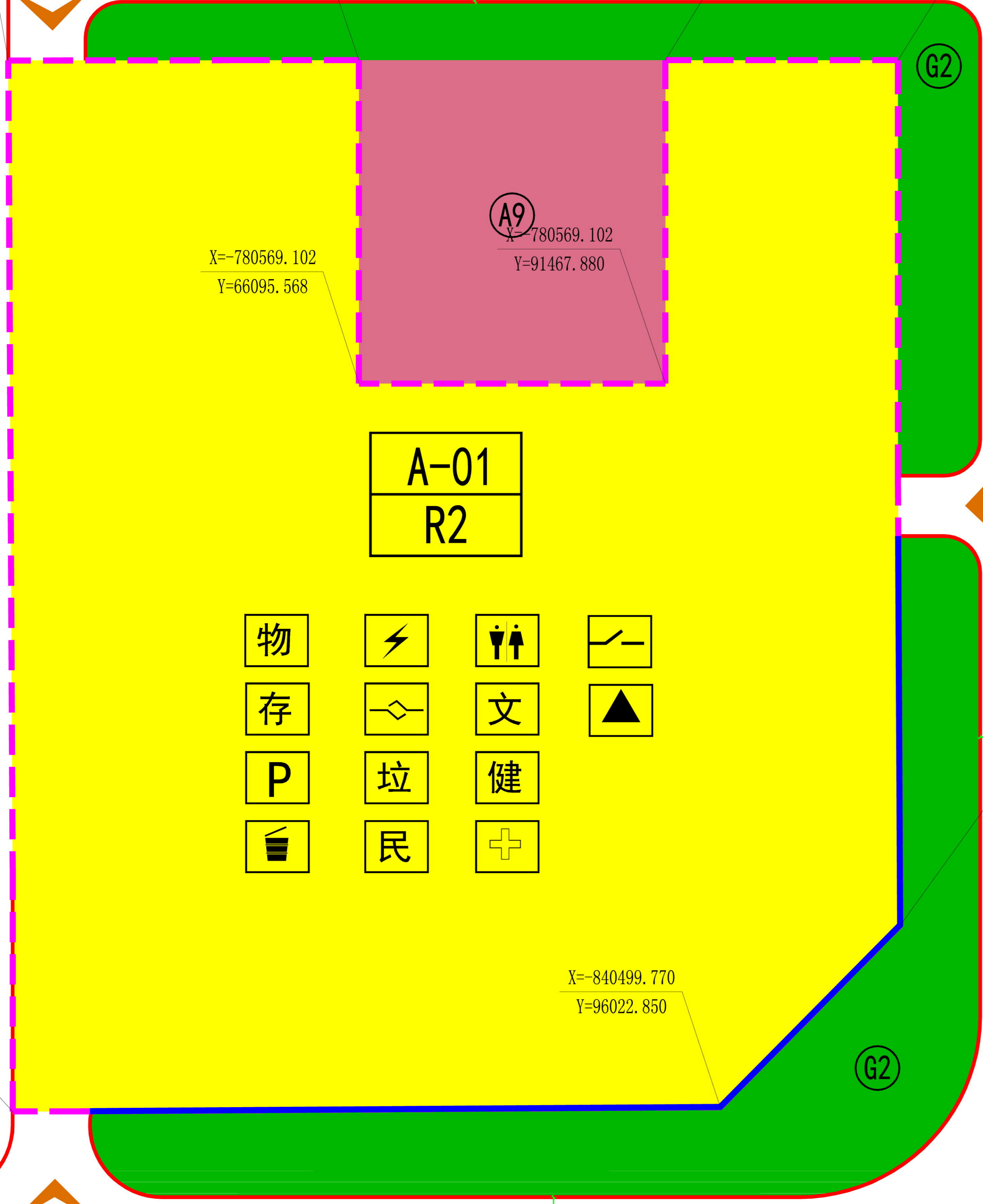
图例

A-01	地块编码	规划范围	开闭所	居委会
R2	用地代码	物业管理	变电室	公共厕所
—	规划道路红线	非机动车存车处	热交换站	文化活动中心
—	禁止机动车开口段	机动车停车场	垃圾转运站	社区活动场地
▲	出入口	垃圾收集点	便民店	卫生服务站

110KV 高压线

X=-753814.206 Y=37048.315 X=-753784.149 Y=66095.568 X=-753784.149 Y=91467.880 X=-753784.149 Y=110738.445

规划路



孟津路

11.50m

许昌路

A-01
R2

物	⚡	♿	—
存	◇	文	▲
P	垃	健	
🗑️	民	+	

X=-840852.573 Y=37414.471

X=-840499.770 Y=96022.850

上街区孟津路62号拆迁安置项目控制性详细规划

地上图则