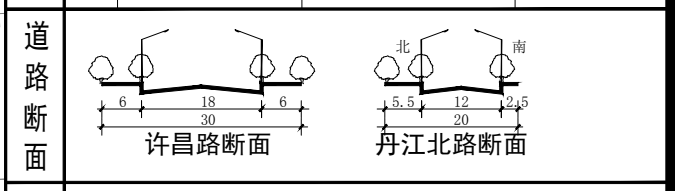


图例	XD-01 地块编号 A33 用地分类代码 A33 中小学用地 G2 防护绿地 地块边界 规划道路 建议机动车出入口	控制点坐标 高程 坡度、坡长、坡向 地下空间开发区域 地下车库建议开口位置
-----------	--	---

地块指标控制表	地块编号	XD-01	XD-02
	用地代码	A33	G2
地下空间	用地性质	中小学用地	防护绿地
	用地面积(平方米)	31226.58	1294.63
	主要使用功能	配建停车位及附属设施	—
	地块面积	26743.51m ²	—
	建设深度	≤10米	—
	配套设施	—	—
	最小 道路红线	≥6米	—
	退界 相邻地界	≥5米	—
建筑面积	<13371m ²	—	
开发利用比例	<50%	—	



- 备注**
- 1、XD-01地块地下空间开发覆土深度宜不小于1.0米，并在下层修建性详细规划中根据实际需要具体确定。
 - 2、建议XD-01地块地下空间开发结合地上运动场地进行；如需在中小学教学楼下进行组合建造时，需满足《汽车库、修车库、停车场设计防火规范（GB50067-2014）》中设计条件。
 - 3、XD-01地块地下空间机动车出入口应合理组织交通流线，避免与中小学人流相互干扰。
 - 4、地下空间的人行出入口应和地上建筑出口相结合，具体设置应满足相关规范要求。
 - 5、地下建筑物最小退界5米，同时不宜小于地下建筑物深度（自室外地坪至地下建筑物底板）的0.7倍，有特殊要求的应按照相关要求执行。
 - 6、地下建筑工程应在具体建筑设计中满足相应建筑设计规范要求，其中配建人防工程应符合相关人防工程建设标准和要求。
 - 7、通风采光井应尽量与地面公共绿地、附属建（构）筑物结合，周边辅以景观美化。

河南中达规划设计有限公司

上街区许昌路小学控制性详细规划 图则(地下)