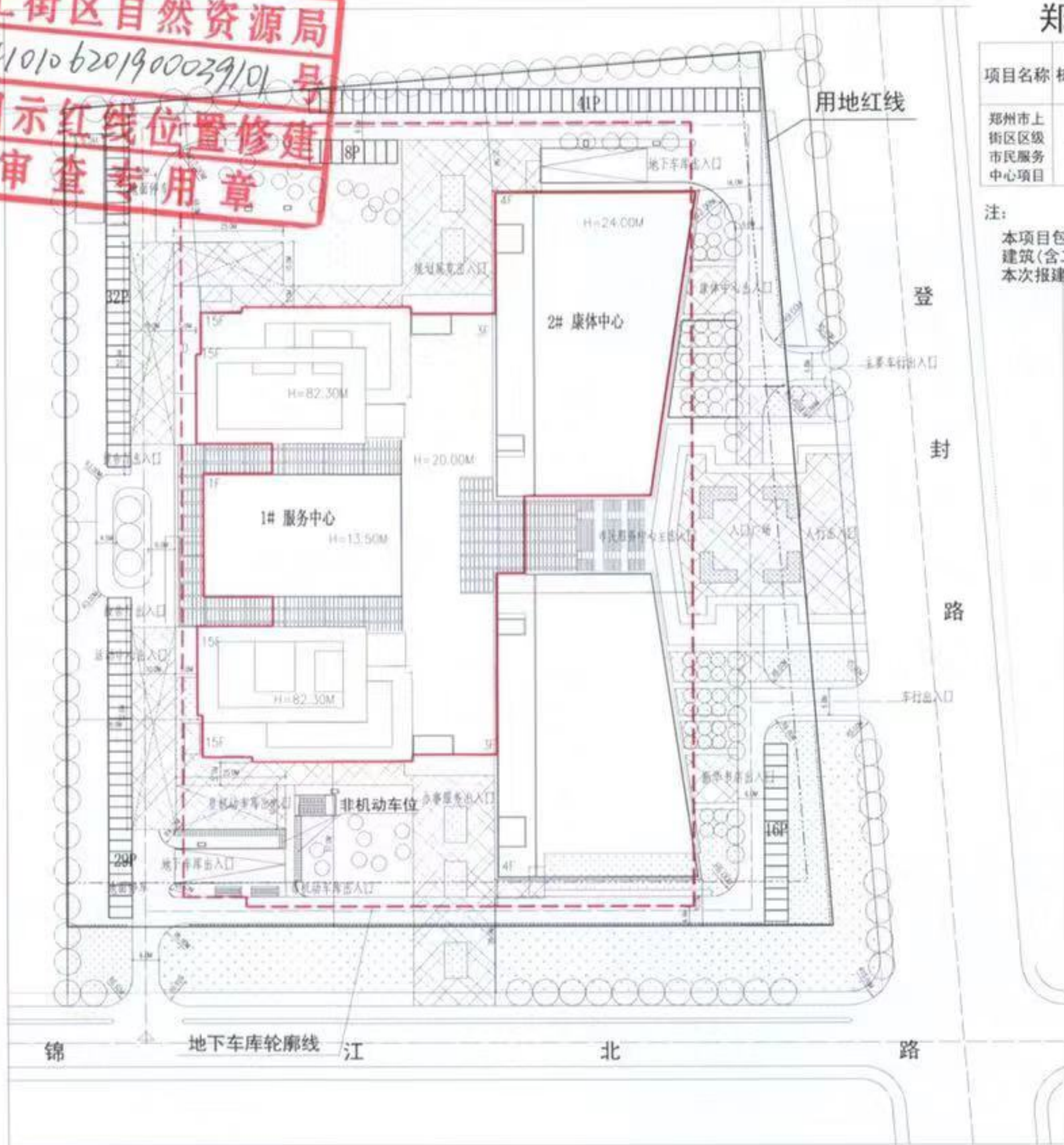


# 郑州市鼎丰置业有限公司

## 郑州市上街区区级市民服务中心项目 建筑红线图

郑州市上街区自然资源局  
 建字第 410106201900039101 号  
 同意按图示红线位置修建  
 图件审查专用章



### 郑州市上街区市民服务中心项目建筑指标表

项目名称	栋数	层数	总高 (m)	结构形式	基底尺寸		地下面积 (m <sup>2</sup> )	商业面积 (m <sup>2</sup> )	总建筑面积 (m <sup>2</sup> )	
					形状	长X宽 (mxm)				面积 (m <sup>2</sup> )
郑州市上街区区级市民服务中心项目	1	-1/15	82.3	框剪 框架	异形	122.02x112.68	9437.65	17384.92	0	77313.96

注:

本项目包含2个建筑单体, 1#服务中心与2#康体中心, 以沉降缝分割。1#服务中心为一类高层公共民用建筑(含二座塔楼及其裙房); 2#康体中心为多层公共民用建筑, 建筑高度24米, 结构形式为框架结构。本次报建物地下一层为设备用房和地下车库。

### 市民服务中心总体经济技术指标

项目	数值	单位	备注	
总用地面积	26032.01	m <sup>2</sup>		
总建筑面积	77313.96	m <sup>2</sup>		
地上建筑面积	59929.04	m <sup>2</sup>		
其中	服务中心	50775.9	m <sup>2</sup>	含1000人报告厅、图书馆、文化宫
	康体中心	9153.14	m <sup>2</sup>	含游泳池、健身馆、小型体育场馆
地下建筑面积	17384.92	m <sup>2</sup>		
机动车停车位	365	个	包含3个卸货泊车位, 6个无障碍车位	
其中	地上停车位	113	个	
	地下停车位	252	个	
容积率	2.37			
计容面积	61763.75	m <sup>2</sup>	部分楼层双倍计算面积	
建筑基底面积	9437.65	m <sup>2</sup>		
建筑密度	36.25%			
绿地率	25.2%			
绿化面积	6560.07	m <sup>2</sup>		
非机动车位	773	个		
其中	地上停车位	110	个	
	地下停车位	673	个	