



郑州市上街区自然资源局
 字第 410106201900038304 号
 同意按图示红线位置修建
 图件审查专用章

序号	项目	数值	单位	备注	
1	建设用地面积	50148.08	m ²		
2	总建筑面积	150773.09	m ²		
其中	地上建筑面积	91188.37	m ²		
	住宅面积(不含阳台)	4717.32	m ²		
	阳台面积	556.20	m ²	位于2#楼一层局部	
	配餐服务用房	414.20	m ²	位于1#楼一层局部及2#楼一层局部	
	物业管理	692.11	m ²	位于1#楼一层局部及2#楼一层局部	
	社区便民店	277.86	m ²	位于1#楼一层局部	
	社区综合服务用房	77.20	m ²	位于2#楼一层局部	
	开闭所	151.63	m ²	位于1#楼一层局部	
	消防控制室	2094.04	m ²	位于1#楼一层局部	
	幼儿园	50594.04	m ²	位于1#楼一层局部	
其中	非机动车库	1788.20	m ²	位于1#、2#楼一层	
	主楼地下室	10010.92	m ²	位于2#楼一层局部,为人防战时指挥所	
	地下车库	36743.78	m ²	位于2#楼一层局部及2#楼一层局部	
	二次供水加压泵房	198.01	m ²	位于1#楼一层局部	
	通信综合接入机房	63.02	m ²	位于2#楼一层局部	
	配电室	237.77	m ²	位于2#楼一层局部	
	变电室	735.29	m ²	位于3#、5#、10#、11#楼一层局部	
	幼儿园地下室	797.05	m ²		
	3	计容建筑面积	99939.90	m ²	其中6#、30#、31#为装配式建筑,地上面积的3% (238.15m ²)不计入容积率
	4	建筑基底面积	13428.07	m ²	
5	绿地面积	17589.38	m ²	其中集中绿地1753.45m ²	
6	容积率	1.99		<2.0	
7	建筑密度	26.78	%	<28%	
8	绿地率	35.07	%	>35%	
9	总户数	830	户		
10	总人口数	2976	人	3.2人/户	
机动车位	地上机动车位	978	辆	其中920辆为充电桩,其中192辆与充电桩同步建设,地上100辆,地下728辆	
	其中				
	地上非机动车位	190	辆	其中180辆为充电桩,其中132个(占率在60%)为充电桩,100个(占率在50%)为充电桩,180个(占率在90%)为充电桩	
非机动车位	地上非机动车位	1200	辆	其中1138辆为充电桩,其中1138个(占率在95%)为充电桩,62个(占率在5%)为充电桩	
	其中				
	地上非机动车位	1123	辆	其中1123个(占率在99%)为充电桩,6个(占率在0.5%)为充电桩	

序号	项目	数值	单位	备注	
1	建设用地面积	47848.72	m ²		
2	总建筑面积	146207.04	m ²		
其中	地上建筑面积	85602.27	m ²		
	住宅面积(不含阳台)	89544.66	m ²		
	阳台面积	4481.00	m ²		
	配餐服务用房	228.48	m ²	位于2#楼一层局部、二层局部	
	社区便民店	733.59	m ²	位于2#楼一层局部、二层局部	
	配餐服务用房	345.74	m ²	位于2#楼一层局部、3#楼一层局部	
	社区便民店	467.80	m ²	位于2#楼一层局部	
	地下建筑面积	50404.77	m ²	位于2#楼、3#楼一层	
	主楼地下室	1788.20	m ²	位于2#楼一层局部,为人防战时指挥所	
	地下车库	38042.33	m ²	位于2#楼一层局部及2#楼一层局部	
3	计容建筑面积	95322.17	m ²	其中6#、30#、31#为装配式建筑,地上面积的3% (460.10m ²)不计入容积率	
	4	建筑基底面积	12294.77	m ²	
	5	绿地面积	16804.43	m ²	其中集中绿地1753.27m ²
	6	容积率	1.99		<2.0
	7	建筑密度	25.70	%	<28%
	8	绿地率	35.12	%	>35%
	9	总户数	899	户	
	10	总人口数	2877	人	3.2人/户
	机动车位	地上机动车位	939	辆	其中892辆为充电桩,其中192辆与充电桩同步建设,地上100辆,地下728辆
		其中			
地上非机动车位		190	辆	其中180辆为充电桩,其中132个(占率在60%)为充电桩,100个(占率在50%)为充电桩,180个(占率在90%)为充电桩	
非机动车位	地上非机动车位	1410	辆	其中1338辆为充电桩,其中1338个(占率在95%)为充电桩,72个(占率在5%)为充电桩	
	其中				
	地上非机动车位	1077	辆	其中1077个(占率在76%)为充电桩,333个(占率在24%)为充电桩	

序号	项目	数值	单位	备注
1	建设用地面积	97996.80	m ²	
2	总建筑面积	296814.13	m ²	
其中	地上建筑面积	195881.32	m ²	
	住宅面积(不含阳台)	180743.03	m ²	
	阳台面积	9186.32	m ²	
	配餐服务用房	556.20	m ²	位于2#楼一层局部、二层局部
	社区综合服务用房	733.59	m ²	位于2#楼一层局部、二层局部、3#楼一层局部
	物业管理	921.59	m ²	位于1#楼一层局部、二层局部、3#楼一层局部
	社区便民店	745.78	m ²	位于1#楼一层局部、3#楼一层局部
	配餐服务用房	759.94	m ²	位于1#楼一层局部及2#楼一层局部、3#楼一层局部
	开闭所	151.63	m ²	位于1#楼一层局部
	消防控制室	77.20	m ²	位于2#楼一层局部
2	地下建筑面积	100906.81	m ²	
	非机动车库	3576.40	m ²	位于1#、2#、3#楼一层
	主楼地下室	10990.50	m ²	位于2#楼一层局部,为人防战时指挥所
	地下车库	74786.11	m ²	位于2#楼一层局部及2#楼一层局部
	物业管理	227.38	m ²	位于2#楼一层局部
	二次供水加压泵房	198.01	m ²	位于1#楼一层局部
	通信综合接入机房	123.25	m ²	位于2#楼一层局部
	配电室	237.77	m ²	位于2#楼一层局部
	变电室	1134.34	m ²	位于3#、5#、10#、11#楼一层局部
	幼儿园地下室	797.05	m ²	位于2#楼一层局部
3	计容建筑面积	196262.07	m ²	其中6#、30#、31#为装配式建筑,地上面积的3% (1718.25m ²)不计入容积率
4	建筑基底面积	26722.84	m ²	
5	绿地面积	34393.81	m ²	其中集中绿地3508.72m ²
6	容积率	1.99		<2.0
7	建筑密度	26.25	%	<28%
8	绿地率	35.10	%	>35%
9	总户数	1159	户	
10	总人口数	3853	人	3.3人/户
机动车位	地上机动车位	1917	辆	其中1825辆为充电桩,其中192辆与充电桩同步建设,地上100辆,地下728辆
	其中			
	地上非机动车位	190	辆	其中180辆为充电桩,其中132个(占率在60%)为充电桩,100个(占率在50%)为充电桩,180个(占率在90%)为充电桩
非机动车位	地上非机动车位	2340	辆	其中2208辆为充电桩,其中2208个(占率在95%)为充电桩,132个(占率在6%)为充电桩
	其中			
	地上非机动车位	122	辆	其中122个(占率在100%)为充电桩,0个(占率在0%)为充电桩

说明

1. 本图依据甲方提供的地形图(电子版),按用地规划进行绘制。
2. 图中坐标系、高程系统与甲方提供地形图一致。
3. 图中标高为绝对标高。
4. 本图建筑轮廓线含保温厚度,尺寸均以米计,计算至保温层外边缘。
5. 本图建筑高度H为规划高度(室外地坪到女儿墙顶部高度)。
6. 围墙栏杆外缘退道路红线为0.5m。
7. 消防登高操作场地为透水铺装且消防扑救场地及其下面的建筑结构、管道和暗沟,均能承受重型消防车压力。
8. 图中“F”为建筑物地上层数。

	用地红线		拟建建筑		非机动车充电车位
	幼儿园用地范围线		楼号		非机动车普通车位
	地下车库轮廓线		尺寸标注		绝对高程
	建筑控制线		市政道路		消防救援场地
	围墙		消防救援场地		采光井
	健身活动场地		机动车充电车位		集中绿地
	绿地		地库出入口		

总平面图 1:500

工程项目名称	永久临时	建筑分类	栋数	层数	高度(m)	结构	基底尺寸		地下建筑面积(m ²)	总建筑面积(m ²)	
							形状	面积(m ²)			
9#	永久	居住	1	地下2层,地上8+1跃层	27.00	剪力墙	异形	59.02*19.77	870.85	839.96	7438.52
10#	永久	居住	1	地下2层,地上8+1跃层	27.00	剪力墙	异形	44.12*19.77	650.74	619.41	5560.20
11#	永久	居住	1	地下2层,地上8+1跃层	27.00	剪力墙	异形	44.12*19.77	650.74	619.41	5560.20
12#	永久	居住	1	地下2层,地上7+1跃层	24.10	剪力墙	异形	44.12*19.77	650.74	619.41	4978.28
13#	永久	居住	1	地下2层,地上7+1跃层	24.10	剪力墙	异形	44.12*19.77	650.74	619.41	4978.28
15#	永久	居住	1	地下2层,地上7+1跃层	24.10	剪力墙	异形	59.02*19.77	870.85	839.96	6661.42
17#	永久	居住	1	地下2层,地上7+1跃层	24.10	剪力墙	异形	59.02*19.77	870.85	839.96	6661.42
18#	永久	居住	1	地下2层,地上7+1跃层	24.10	剪力墙	异形	59.02*19.77	870.85	839.96	6661.42