

序号	指标内容	规划设计数值	单位	备注
1	用地面积	19736.24	m ²	
2	容积率	3.18		按规范要求容积率<3.5
3	总建筑面积	62850.51	m ²	
4	地上建筑面积	60410.62	m ²	
5	地下建筑面积	28491.33	m ²	
6	其中			
7	住宅建筑面积	384.42	m ²	按面积的4%估算, >358m ²
8	社区综合服务用房	208.87	m ²	按40m ² /百户估算, 且≥200m ²
9	社区卫生服务站	155.55	m ²	按150m ² 计算
10	便民店(商业)	1239.85	m ²	按40m ² /百户估算, >181.6m ²
11	养老服务用房	200.67	m ²	按30m ² /百户估算, 且≥200m ²
12	消防控制室	45.46	m ²	
13	车库地上风井及坡道	207.54	m ²	
14	大门	9.60	m ²	
15	地下建筑面积	28491.33	m ²	
16	其中			
17	地下车库面积	20331.75	m ²	
18	机动车库	19373.55	m ²	
19	消防水池、消防水泵房	300.18	m ²	消防水池、消防水泵房
20	通讯接入机房	66.68	m ²	消防水池、消防水泵房
21	变配电	326.07	m ²	消防水池、消防水泵房
22	换热站	159.12	m ²	
23	二次供水加压房	108.15	m ²	郑州市技术规范要求面积>100m ²
24	非机动车面积	4096.91	m ²	
25	非机动车库面积	2058.67	m ²	
26	非机动车库	454	个	其中<130m ² 为273个, >130m ² 为181个
27	地上机动车停车位	517	个	建设, 配建不少于10%的充电车位, 且100%预留充电设施
28	其中			
29	地上机动车停车位	494	个	
30	其中充电车位	23	个	
31	地下非机动车停车位	441	个	
32	其中充电车位	324	个	
33	其中非机动车停车位	334	个	
34	其中充电车位	234	个	
35	总建筑面积	4168.77	m ²	
36	容积率	21.12		按规范要求容积率<25%
37	绿化率	35.03	%	按规范要求绿化率>35%

郑州大学综合设计研究院有限公司

Zhengzhou University Comprehensive Design and Research Institute Co., Ltd.

注册工程师: 王素芳
 注册日期: 4100688-033
 有效期至: 2019年12月

工程设计出图专用章
 郑州大学综合设计研究院有限公司
 注册工程师: 王素芳
 注册日期: 4100688-033
 有效期至: 2019年12月

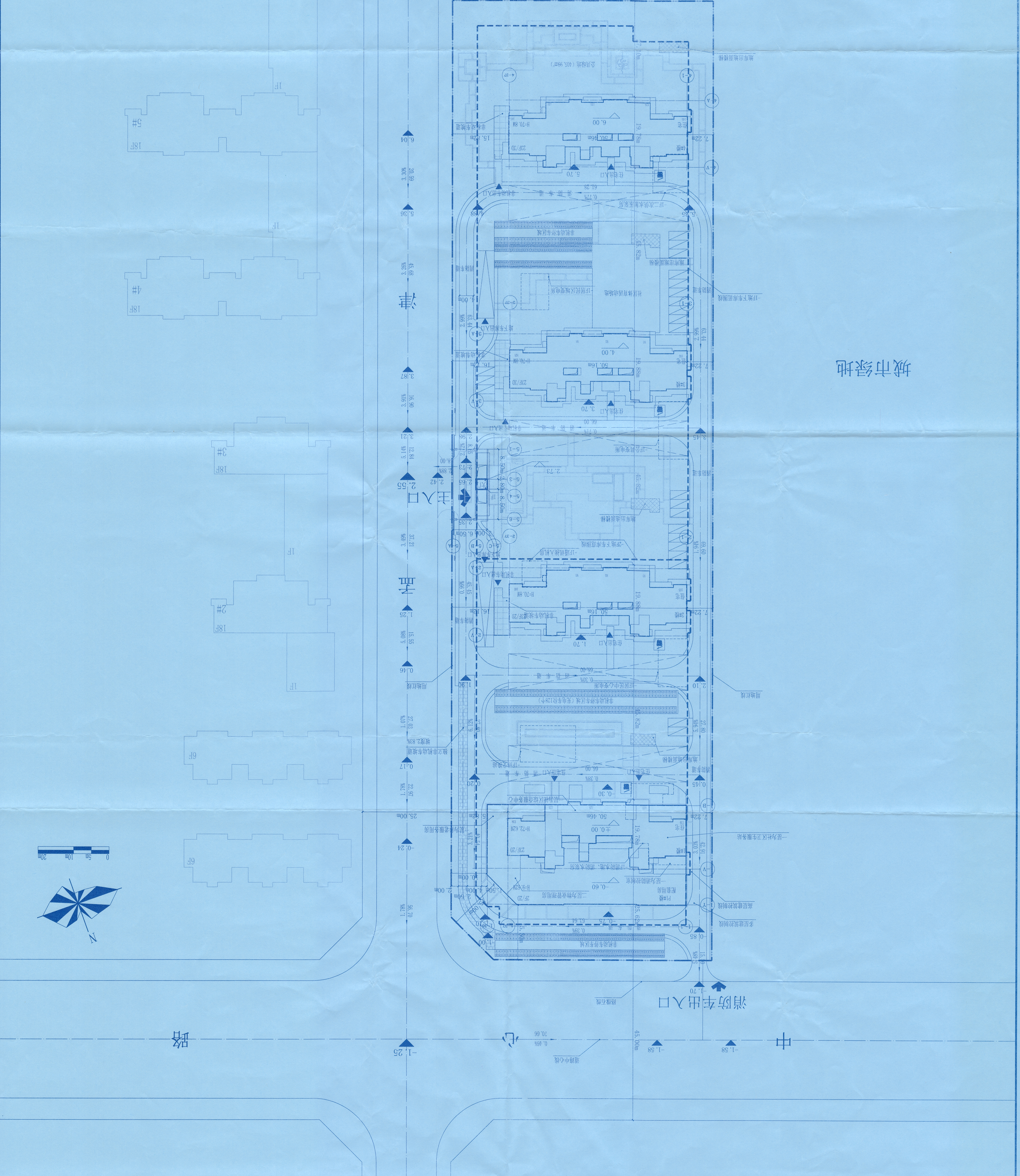
项目地点: 郑州市
 建设单位: 郑州恒通房地产开发有限公司
 项目名称: 城市绿地
 项目地址: 郑州市二七区

项目负责人: 王素芳
 专业负责人: 陈红林
 项目负责人: 李金涛
 项目负责人: 李金涛
 项目负责人: 李金涛

项目地址: 郑州市二七区
 项目地址: 郑州市二七区
 项目地址: 郑州市二七区

项目地址: 郑州市二七区
 项目地址: 郑州市二七区
 项目地址: 郑州市二七区

项目地址: 郑州市二七区
 项目地址: 郑州市二七区
 项目地址: 郑州市二七区



1. 本图建筑外轮廓为建筑外轮廓线, 建筑外轮廓线均以建筑外轮廓尺寸为准。
 2. 本图建筑外轮廓为建筑外轮廓线, 建筑外轮廓线均以建筑外轮廓尺寸为准。
 3. 本图建筑外轮廓为建筑外轮廓线, 建筑外轮廓线均以建筑外轮廓尺寸为准。
 4. 本图建筑外轮廓为建筑外轮廓线, 建筑外轮廓线均以建筑外轮廓尺寸为准。
 5. 本图建筑外轮廓为建筑外轮廓线, 建筑外轮廓线均以建筑外轮廓尺寸为准。
 6. 本图建筑外轮廓为建筑外轮廓线, 建筑外轮廓线均以建筑外轮廓尺寸为准。
 7. 本图建筑外轮廓为建筑外轮廓线, 建筑外轮廓线均以建筑外轮廓尺寸为准。
 8. 本图建筑外轮廓为建筑外轮廓线, 建筑外轮廓线均以建筑外轮廓尺寸为准。
 9. 本图建筑外轮廓为建筑外轮廓线, 建筑外轮廓线均以建筑外轮廓尺寸为准。
 10. 本图建筑外轮廓为建筑外轮廓线, 建筑外轮廓线均以建筑外轮廓尺寸为准。
 11. 本图建筑外轮廓为建筑外轮廓线, 建筑外轮廓线均以建筑外轮廓尺寸为准。
 12. 本图建筑外轮廓为建筑外轮廓线, 建筑外轮廓线均以建筑外轮廓尺寸为准。
 13. 本图建筑外轮廓为建筑外轮廓线, 建筑外轮廓线均以建筑外轮廓尺寸为准。
 14. 本图建筑外轮廓为建筑外轮廓线, 建筑外轮廓线均以建筑外轮廓尺寸为准。
 15. 本图建筑外轮廓为建筑外轮廓线, 建筑外轮廓线均以建筑外轮廓尺寸为准。
 16. 本图建筑外轮廓为建筑外轮廓线, 建筑外轮廓线均以建筑外轮廓尺寸为准。
 17. 本图建筑外轮廓为建筑外轮廓线, 建筑外轮廓线均以建筑外轮廓尺寸为准。
 18. 本图建筑外轮廓为建筑外轮廓线, 建筑外轮廓线均以建筑外轮廓尺寸为准。
 19. 本图建筑外轮廓为建筑外轮廓线, 建筑外轮廓线均以建筑外轮廓尺寸为准。
 20. 本图建筑外轮廓为建筑外轮廓线, 建筑外轮廓线均以建筑外轮廓尺寸为准。