



河南正阳建设工程有限公司  
集团有限公司

河南正阳建设工程有限公司  
印章栏

郑州市城乡规划建设委员会  
有效期: 至2023年02月06日  
河南正阳建设工程有限公司  
印章

审核: 王海  
项目负责: 张雨  
专业负责: 黄永清

校对: 黄永清  
设计: 张雨  
制图: 张雨

建设单位: 河南正商金铭置业有限公司

工程名称: 正商通航商务金融中心

项目名称: 总平面图

合同编号: 2019010101

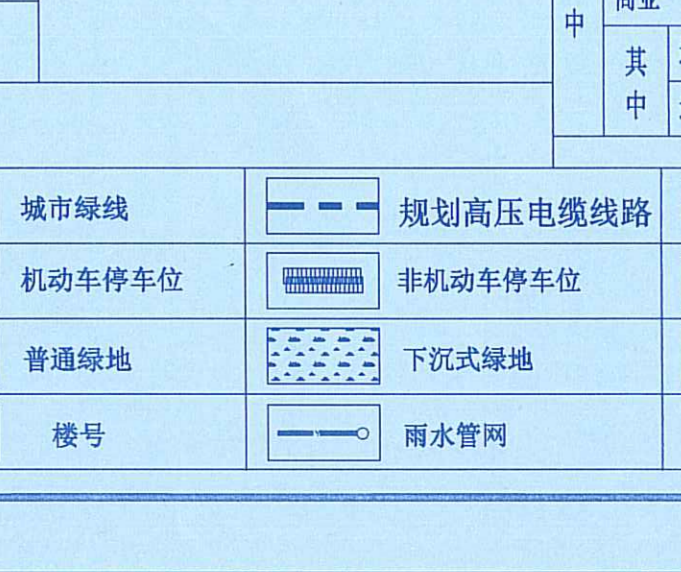
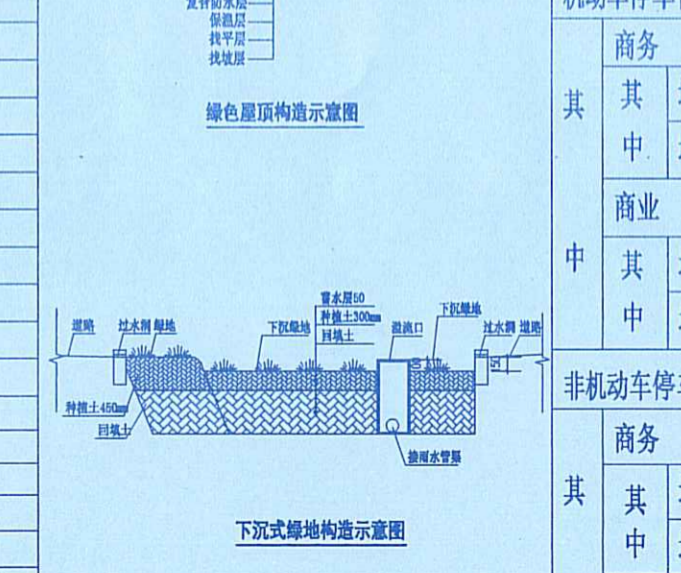
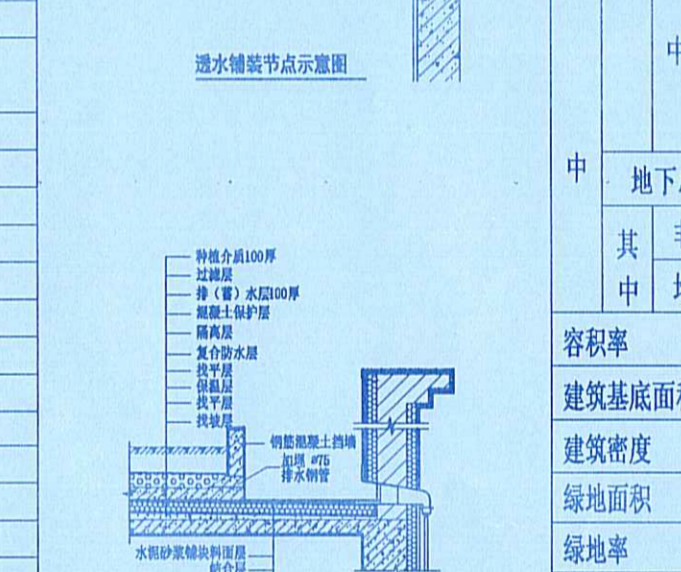
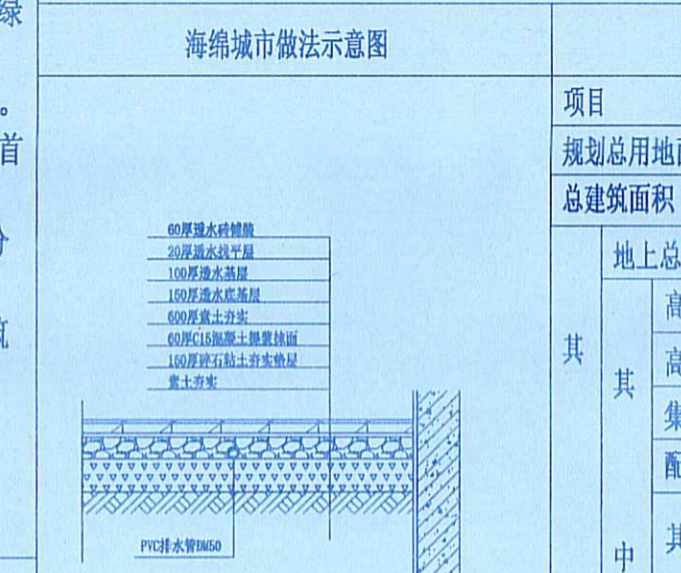
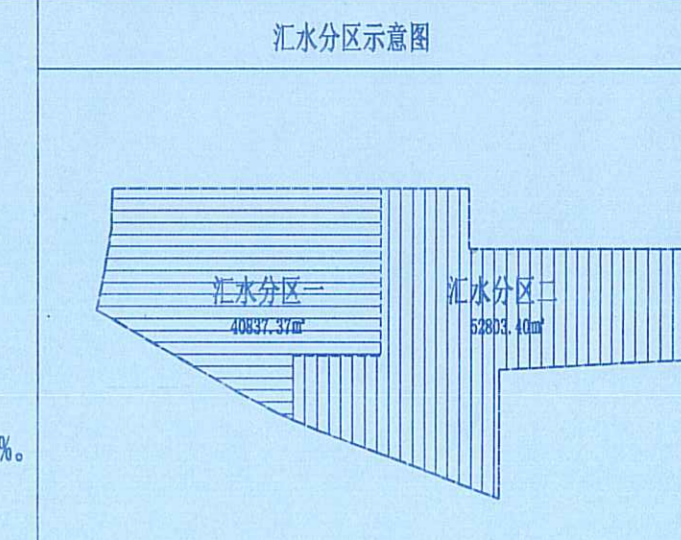
项目编号: 2019010101

图名: 海绵城市总平面图

图别: 报建图

版次: A

日期: 2019.08



D-06-3地块经济技术指标表

Table with 4 columns: 项目, 指标, 单位, 备注. Lists building area, floor area, and parking spaces.

容积率

建筑基底面积: 27785.06 m²

建筑密度: 29.67%

绿地面积: 23418 m²

绿地率: 25.01%

机动车停车位: 2740

商务: 1218

其中地上: 121

其中地下: 1097

商业: 1522

其中地上: 152

其中地下: 1370

非机动车停车位: 7711

商务: 1624

其中地上: 193

其中地下: 1431

- 一、设计依据
1. 《建筑工程建筑面积计算规范》GB/T 50353-2013
2. 郑州市城市规划管理技术规定 (2019修订版)
3. 《海绵城市建设技术指南—低影响开发雨水系统构建》(试行)
4. 《郑州市海绵城市规划设计导则》(试行)
5. 《郑州市人民政府办公厅关于郑州市海绵城市建设管理的指导意见》郑政办【2018】60号
6. 国家规范中有关海绵城市建设的条款

- 二、设计目标
根据《郑州市区海绵城市专项规划(2015-2030年)》, 地块内的年径流总量控制率至少达到75%。

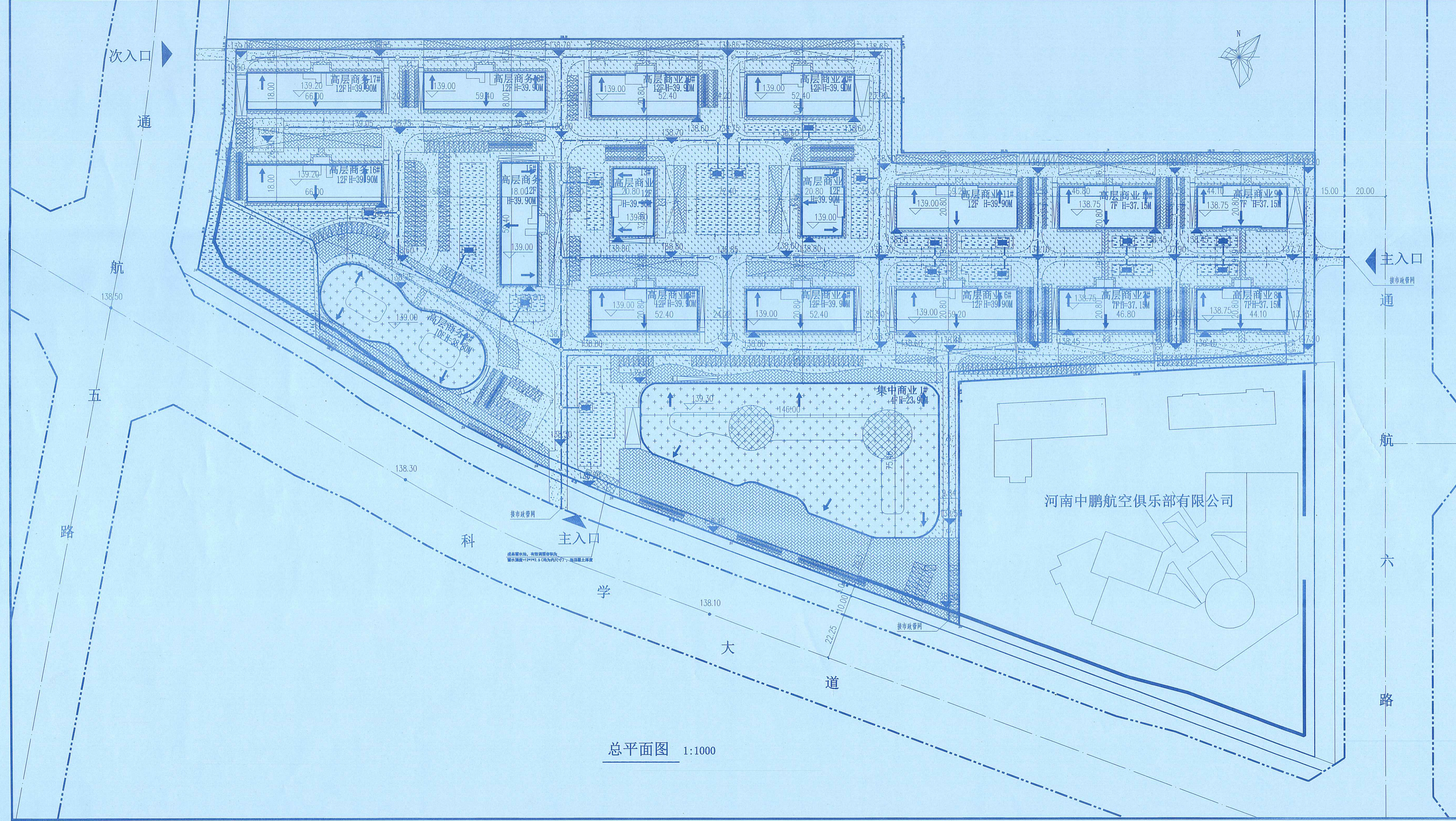
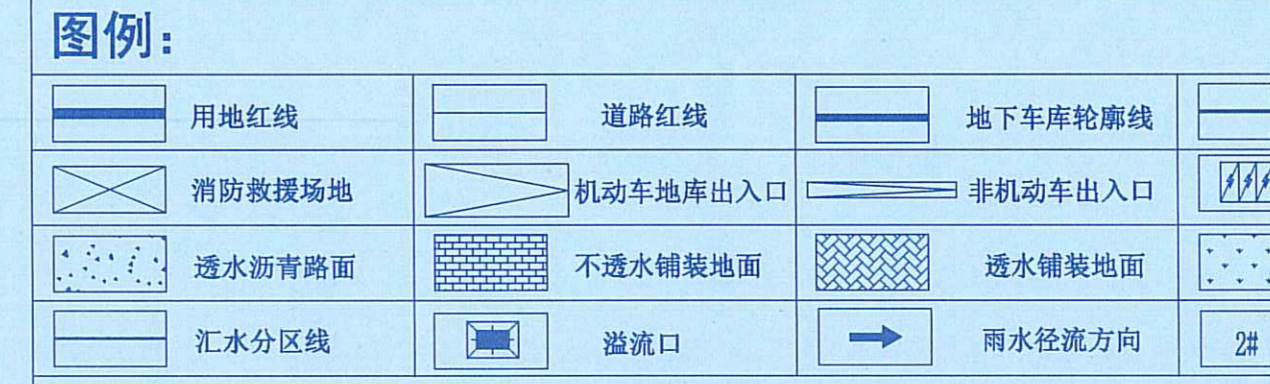
- 三、具体措施
1. 场地设计: 在建筑、道路周边布置可消纳径流雨水的绿地, 植草沟传输雨水至本汇水分区下沉式绿地内, 绿化灌溉、道路洒水用地的非传统水源优先选择雨水。
2. 建筑设计: 满足《建筑给水排水设计规范》、《室外排水设计规范》等相关技术文件、规范要求。
3. 小区道路设计: 优化道路横坡走向, 路面与道路绿化带及周边绿地的竖向关系等, 便于径流雨水首先汇入道路绿化带及周边绿地内。
4. 小区绿化: 下沉式绿地选用下沉深度在200mm的低影响开发设施, 低影响开发设施内植物根据水分条件、径流雨水水质等进行选择, 选择耐盐、耐淹、耐污等能力较强的乡土植物。
5. 低影响开发设施应满足《海绵城市建设技术指南—低影响开发雨水系统构建》(试行), 国家建筑标准设计图集(海绵城市建设系列)等相关技术文件、规范要求。

- 四、结论
该项目年径流总量控制率能达到设计目标75%要求。

海绵城市综合指标表. Table with 4 columns: 序号, 指标名称, 数值, 单位. Lists control and guidance indicators like runoff control rate and green roof area.

汇水分区调蓄容积计算表. Table with 4 columns: 类别, 规模, 分区1, 分区2, 合计. Lists sub-catchment areas and their respective storage capacities.

注: 表中第一项为建设项目需要达到的控制目标, 三、四、五项指标可作为组合控制指标以满足第一项指标, 第六项“总调蓄容积”为下沉式绿地、雨水桶、蓄水池等典型调蓄设施



总平面图 1:1000