

图例

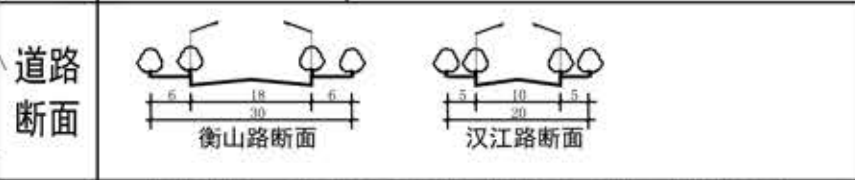
HH-01	地块编号	——	机动车禁开口路段
R22	用地分类代码	○	控制点坐标
R22	服务设施用地	468.00	高程
G1	公园绿地	幼	幼儿园
——	地块边界	P	机动车停车场(库)
——	规划道路	存	非机动车存车处
▲	建议机动车出入口	♻	垃圾收集点

地块指标控制表

地块编号	HH-01	HH-02
用地代码	R22	G1
用地性质	服务设施用地	公园绿地
用地面积(平方米)	7218.74	1689.25
容积率	>0.5, <0.8	—
建筑高度(米)	<15米	—
建筑密度(%)	<25%	—
绿地率(%)	≥35%	≥70%
机动车停车位配建	≥4.0车位/百师生	—
非机动车停车位配建	≥10车位/百师生	—
配套设施	12班幼儿园、机动车停车场(库)、非机动车存车处、垃圾收集点	—
用地兼容性	—	—

建筑后退道路红线最小距离

道路名称	建筑高度	H<24米
衡山路	10米	
汉江路	10米	



备注

- 1、各类指标依照《郑州市城市规划管理技术规定(试行)》郑自然资文〔2019〕229号执行。
- 2、建筑后退地界按照《郑州市城市规划管理技术规定(试行)》相关规定执行；
- 3、各类市政管线的具体接口位置，应在修建性详细规划中结合规划地块总平面及竖向确定。
- 4、人防设施按照国家规定的要求配套建设，相应指标在修建性详细规划中予以落实。
- 5、规划范围内用地开发建设原则上按照《郑州市海绵城市规划建设管理指导意见(试行)》执行，最终以郑州市批准的海绵城市规划建设管理指导意见细则为准。