

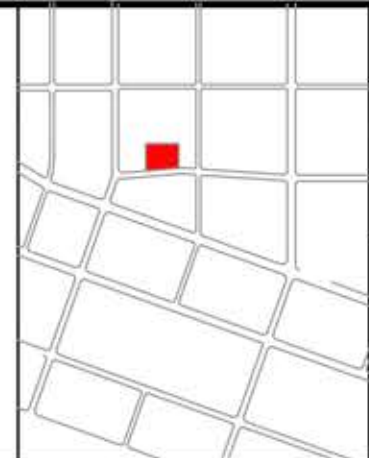
登

封

路

路

区位图



街坊编号

C-05



1:3000

控制指标

地块编号	C-05-4				
用地性质	教育科研用地 (A3)				
用地兼容性	-				
建筑密度 (%)	< 25				
建筑高度 (米)	< 24				
容积率	< 1.6				
绿地率 (%)	> 35				
配建机动车停车位	> 1.5车位/百平方米				
配套设施	<table border="1"> <tr> <td>市政基础设施</td> <td>如图示</td> </tr> <tr> <td>公共服务设施</td> <td>如图示</td> </tr> </table>	市政基础设施	如图示	公共服务设施	如图示
市政基础设施	如图示				
公共服务设施	如图示				
防火间距	防火间距标准应符合《建筑设计防火规范 (GB50016-2014)》有关规定				

规定性指标

地块面积 (平方米)	20723				
建筑面积 (平方米)	< 33156				
出入口位置	南				
建筑后退道路红线 (米)	<table border="1"> <tr> <td>建筑高度</td> <td>H < 24</td> </tr> <tr> <td>南 (祥云路)</td> <td>10</td> </tr> </table>	建筑高度	H < 24	南 (祥云路)	10
建筑高度	H < 24				
南 (祥云路)	10				

备注

1. 建筑后退城市绿线最小距离不得小于5米，地块内建筑应同时满足后退道路红线和城市绿线的要求。
2. 人防设施按国家规定和城市人防部门的要求配套建设，相应指标在修建性详细规划中予以落实。
3. C-05-4地块地下建筑物和地下附属设施，后退规划道路红线距离不小于6米，退地界距离不小于5米，同时地下建筑物退界距离不宜小于地下建筑物深度（自室外地坪至地下建筑底板）的0.7倍，有特殊要求的应按相关要求执行。
4. C-05-4地块年径流总量控制率为75%。

图例

- | | |
|-----------------|---------------|
| [A-10-01] 地块编号 | [] 宽度标注 |
| [A1] 用地性质代码 | [] 规划道路红线 |
| [] 教育科研用地 | [] 地块边界 |
| [] 地块建议机动车开口方向 | [] 规划道路中心线 |
| [] 垃圾收集点 | [P] 机动车停车场(库) |
| [存] 非机动车存车处 | |

X=3855800.669
Y=435517.761

X=3855800.672
Y=435680.924

C-05-4
A3



30.0

X=3855666.736
Y=435517.761

X=3855680.593
Y=435680.924