

中华人民共和国
建设工程规划许可证

建字第 410106202000023 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关

日期

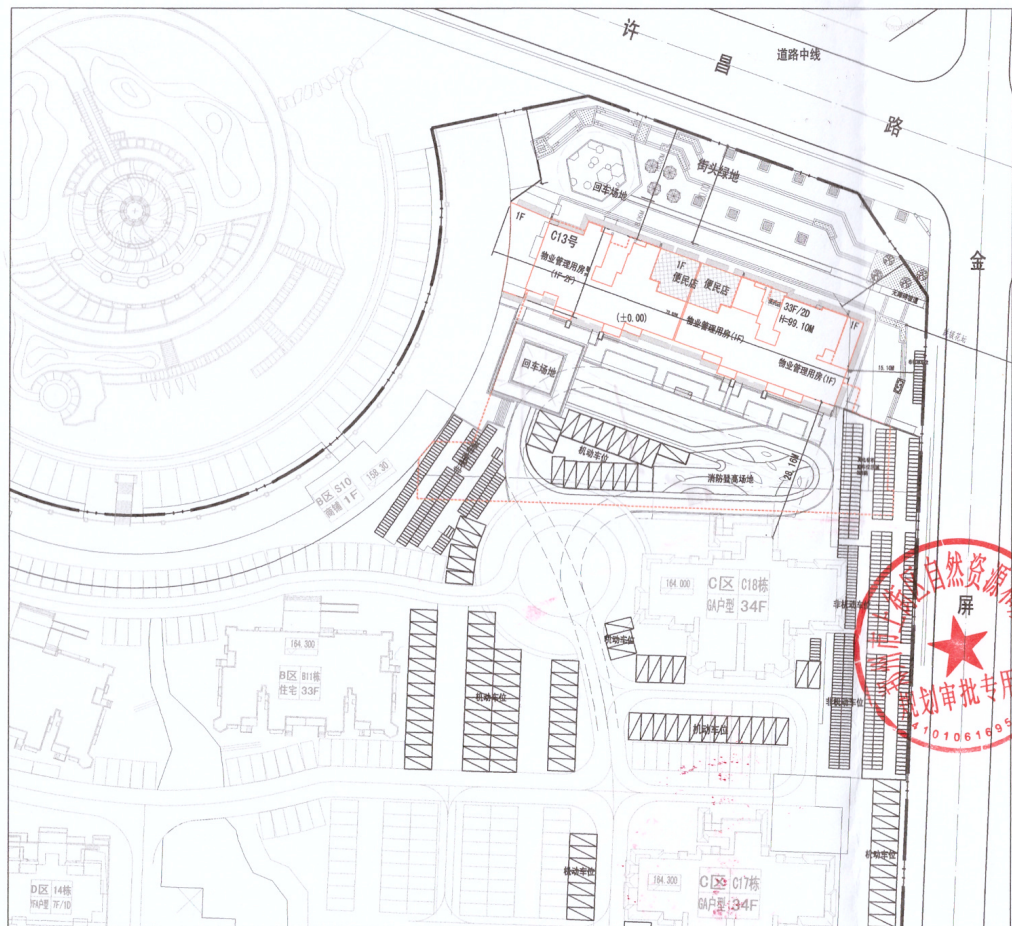


建设单位(个人)	河南亚星置业集团有限公司
建设项目名称	江南小镇 C13#楼
建设位置	许昌路南侧，金屏路西侧
建设规模	32766.03M ²
附图及附件名称	1、建设工程规划许可证附件一份； 2、红线位置图一份；

遵守事项

- 一、本证是经自然资源主管部门依法审核，建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
- 二、未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法行为。
- 三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
- 四、自然资源主管部门依法有权查验本证，建设单位(个人)有责任提交查验。
- 五、本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

河南亚星置业集团有限公司 江南小镇 建筑红线图



江南小镇建筑指标表

项目名称	栋数	层数	总高 (m)	结构形式	基底尺寸		地下面积 (m²)	商业面积 (m²)	总建筑面积 (m²)	
					形状	长X宽 (mXm)				
C13	1	-2/33	99.1	剪力墙	异形	73.82×18.46	1162.89	4388.98	98.97	32766.03

- 注: 1. 本次报建C13楼共有户数286户。
 2. 本次报建便民店位于地上一层局部, 建筑面积85.58m²; 商业面积98.97m², 位于地上一层局部。
 3. 本次报建物业管理用房面积一共1554.97m²。其中地上建筑面积有822.05m², 位于地上一层和二层局部; 地下物业管理用房面积有732.92m², 位于地下一层。
 4. 本次报建可存放机动车数量304辆, 其中地上机动车213辆; 地下车库可存放机动车91辆, 其中无障碍1辆可充电车位10辆, 且都预留充电桩。
 5. 本次报建非机动车位均在地上, 一共可停放非机动车数量573辆, 其中充电车位286辆。



序号	项目	单位	数值	备注
1.	总建筑面积	平方米	32766.03	
2.	2.1地上建筑面积	平方米	28377.05	
	其中 (1)住宅建筑面积	平方米	27370.45	
	(2)商业	平方米	98.97	
	(3)地上物业管理用房	平方米	822.05	本期配总物业管理用房1554.97m²
	(4)便民店	平方米	85.58	
	2.2地下建筑面积(不计容)	平方米	4388.98	
其中	(1)地下车库建筑面积	平方米	3435.67	其中: 地下夹层物业管理用房建筑面积732.92m²
	(2)地下夹层建筑面积	平方米	953.31	
3.	计容地上建筑面积	平方米	28377.05	
4.	建筑基底面积	平方米	1162.89	
5.	规划套数	套	286	
6.	规划人数	个	916	3.2人/户
7.	机动车停车位	辆	304	
	其中 地上机动车停车位	辆	213	其中: 住宅: 1.0辆/户 配套: 1.0辆/百平方
	地下机动车停车位	辆	91	
8.	地上非机动车停车位	辆	573	其中: 住宅: 1.5辆/户 配套: 8.0辆/百平方 含充电车位286辆

序号	项目	单位	数值	备注
1.	总用地面积	m²	173022.44	
2.	总建筑面积	m²	737502.17	
3.	地上计算容积率建筑面积	m²	601534.80	
4.	其中 已建计算容积率建筑面积	m²	573157.75	
	其中 (1)B区建筑面积	m²	212043.21	
	(2)C区建筑面积	m²	320232.82	
	(3)D区建筑面积	m²	38321.19	
	(4)幼儿园建筑面积	m²	1280.25	
	(5)会所建筑面积	m²	1280.28	
	C13计算容积率建筑面积	m²	28377.05	
5.	地下建筑面积(不计容)	m²	135967.37	
	其中 已建地下建筑面积	m²	131578.39	
	C13号楼地下建筑面积	m²	4388.98	
	机动车停车位	辆	4950	
6.	其中 已建机动车停车位	辆	4646	
	(1)B区配建停车位	辆	1354	
	(2)C区配建停车位	辆	3056	
	(3)D区配建停车位	辆	236	
	C13配建停车位	辆	304	
7.	建筑基底面积	m²	35871.57	
8.	容积率	-	3.477	
9.	绿地率	%	37	
10.	建筑密度	%	20.73	