

中华人民共和国
建设工程规划许可证附件

建字第 410106202000018 号

建设单位:河南志强置业有限公司
核准建设工程明细表:

项目名称	永久临时	建筑分类	栋数	层数	高度(米)	结构	基底尺寸			地下面积(平方米)	建筑面积(平方米)
							形状	长×宽	面积(平方米)		
理想华府 1#楼	永久	住宅	1	地下2 地上18	53.4	剪力墙	异形	72.31×18.13	897.37	517.67	8738.56
2#楼	永久	住宅	1	地下2 地上18	53.4	剪力墙	异形	69.96×18.83	962.38	940.64	16031.16
5#楼	永久	住宅	1	地下2 地上17	50.5	剪力墙	异形	37.5×18.1	536.82	566.05	8286.42
6#楼	永久	住宅	1	地下2 地上18	53.55	剪力墙	异形	73.48×47.91	1666.57	932.21	17104.61
地下车库	永久	交通设施	1	地下1	3.7	框架	异形	227.08× 161.01	28535.68	28535.68	28581.94
建设位置	许昌路南侧, 金华路东侧								街坊号		
投资总额	(万元)	投资类别				商业网点	M2	人防面积			
机动车场	0.0(M2)	自行车场				公厕面积		拆除面积		(M2)	
<p>遵守事项</p> <p>1、本次报建 1#、2#、5#、6#楼共有户数 418 户。</p> <p>2、本次报建地下建筑面积共 31492.25 m², 其中人防面积 5516.68 m², 1#、2#、5#、6#楼单体为地下两层, 包含主楼下方的负一层以及负一层下方的地下车库(负二层), 负二层建筑面积计入地下车库内。地下可存放机动车数量 786 辆, 非机动车辆 797 辆, 其中配建机动车充电车位 86 个, 无障碍停车位 5 个, 100%预留机动车充电设施; 配建非机动车充电车位 483 个。</p> <p>3、6#楼含居家养老服务设施 245.27 m², 社区综合服务用房 701.47 m², 物业管理用房 220.34 m², 开闭所 166.09 m²; 1#楼含物业管理用房 304.06 m², 社区便民店 350.57 m², 卫生服务站 188.76 m², 消防控制室 77.78 m²; 地下车库含热交换站 217.59 m², 二次供水加压泵站 184.1 m², 通讯机房 119.66 m², 配电室 369.71 m², 消防水泵房 90.52 m², 消防水池 252.1 m²。</p> <p>4、该项目年径流总量控制率 75.1%。</p> <p>5、郑州市上街区自然资源和规划局建设工程设计方案审查专用章仅作为图纸防伪使用, 其他内容概由相关部门负责。</p> <p>6、未尽事宜详见报批图纸。</p> <p>7、地下空间不得作为经营性使用。</p> <p>8、建设工程施工前, 应委托具有相应测绘资质的单位按照规划许可内容放线。</p> <p>9、本证自取得之日起满一年, 建设工程未依法办理相关开工手续的, 该证自行失效。</p> <p>10、本证确需延期的, 应当在期限届满三十日前向我局提出申请, 经批准可延期一次。延期期限不得超过六个月。</p> <p>11、经自然资源和规划局验线后方可施工。</p> <p>12、建筑工程施工至正负零前必须向我局提出书面验线申请。</p> <p>13、严格按审批的平面位置图和施工图放线施工。</p> <p>14、建设工程竣工验收后六个月内, 必须向我局报送竣工验收资料。</p> <p>15、相关部门审查验收合格后方可投入使用。</p> <p>16、其他事项按相关部门意见和技术审查意见执行。</p> <p>17、该项目城市基础设施配套费至申请施工许可证前按缴费金额一次性缴纳。</p> <p>18、四邻间距及有关方面意见应妥善处理, 若有纠纷建设单位自行解决。</p>											
领证人: 王永芳						发证机关: 自然资源和规划局					
领证日期: 2020.9.3						发证日期: 2020.9.3					

