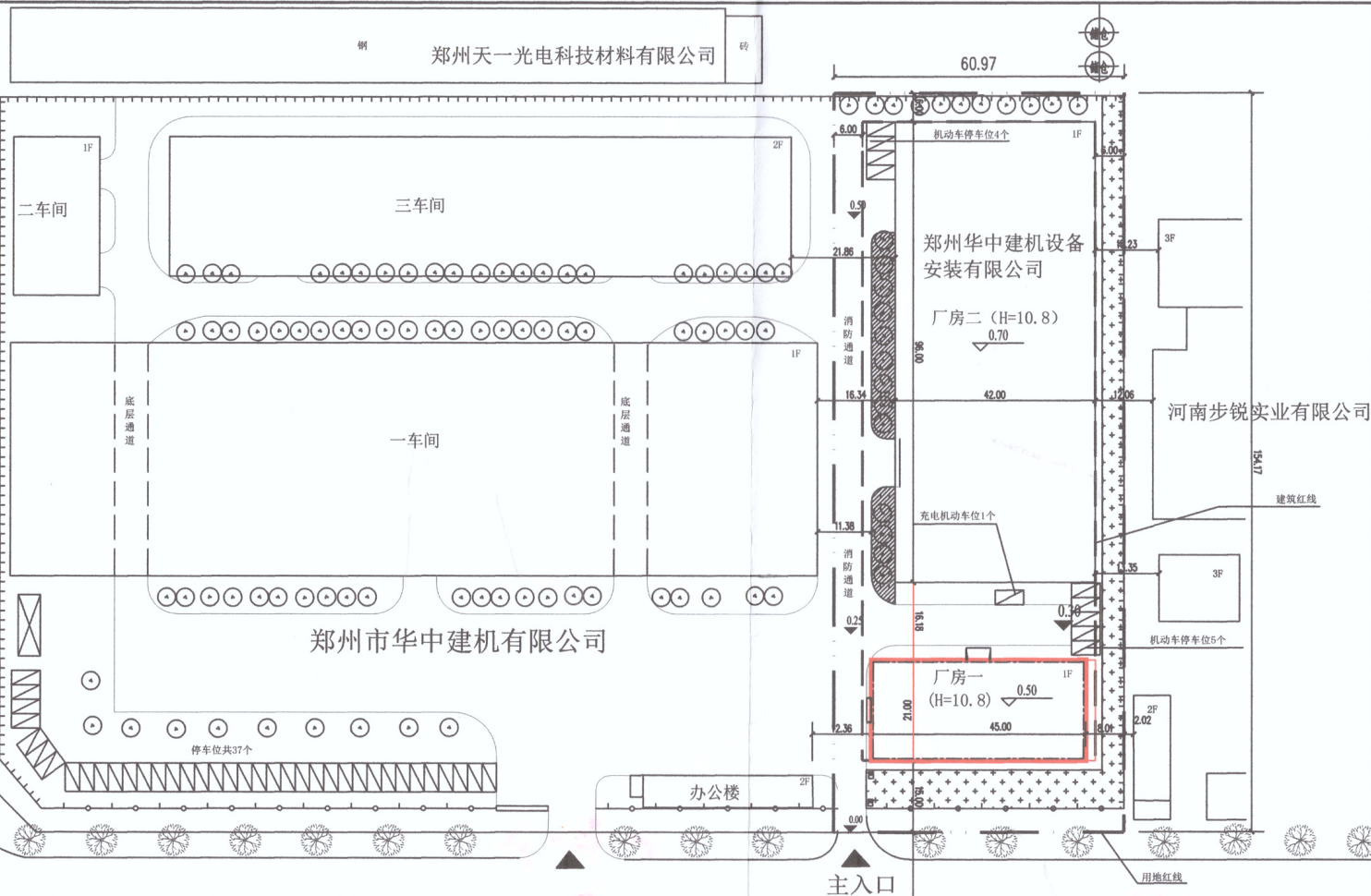


淮
阳
路



主要经济技术指标

| 编号 | 名称 | 单位 | 数值 | 备注 |
|----|--------------|----------------|---------|--------------------|
| 01 | 总建设用地面积 | m ² | 9384.63 | |
| 02 | 总建筑面积 | m ² | 9475.1 | |
| | 其中 厂房一 | m ² | 945 | |
| | 其中 厂房二 | m ² | 4032 | |
| 03 | 建筑物基底面积 | m ² | 4977 | 其中办公服务用房面积20% |
| 04 | 建筑密度 | % | 53.03 | >30% |
| 05 | 计容面积 | m ² | 9954 | (遵照8层以上按二层计容) |
| 06 | 容积率 | - | 1.06 | >1.0 |
| 07 | 绿地面积 | m ² | 1641.43 | |
| 08 | 绿地率 | % | 17.49 | >30% |
| 09 | 机动车停车位 | 个 | 10 | 6个/万平米 (厂前) |
| | 其中 充电机动车停车位 | 1 | 1 | 不小于1个/万平米 (办公服务用房) |
| 10 | 非机动车停车位 | 个 | 3 | 不小于1个/万平米 (办公服务用房) |
| | 其中 充电非机动车停车位 | 0 | 0 | 不小于1个/万平米 |

郑州华中建机设备安装有限公司厂房一项目

| 项目名称 | 层数 | 面积 (m ²) | 结构形式 | 建筑高度 (m) | 基底面积 (m ²) | 总建筑面积 (m ²) | 容积率 |
|------|----|----------------------|------|----------|------------------------|-------------------------|------|
| 厂房一 | 1 | 945.00 | 门式刚架 | 10.80 | 45.00 | 945.00 | 2.10 |

- 注:
1. 本次报建厂房一1栋建筑, 总建筑面积945.00m²。
 2. 本次报建本次报建机动车位共有10个, 充电机动车位1个。
 3. 本次厂区非机动车位配建10个, 其中充电非机动车位3个。
 4. 本次报建地上建筑面积共945.00m², 无地下室和地下车库。
 5. 本次报建机动车和非机动车配建标准和数量如下表所示。

| 物业类型 | 停车标准 | | | 配建车辆 | |
|--------|--------|----|-----|----------|--------|
| | 单位数量 | 指标 | 机动车 | 非机动车 | 非机动车 |
| 工业用房 | 945.00 | 2 | - | 6个/万平米 | 10 |
| 办公服务用房 | 0 | 0 | 0 | 1.0个/万平米 | 2个/万平米 |