

图例

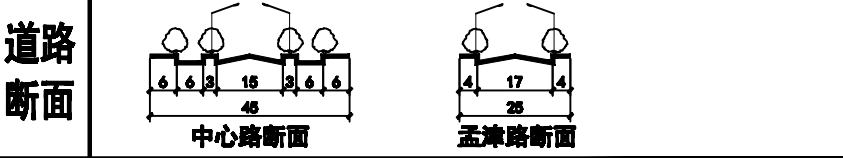
ZM-01	地块编号	控制点坐标	物业管理
R2	用地分类代码	155.45 高程	便民店
R2	二类居住用地	社区综合服务设施	变电室
—	地块边界	社区卫生服务站	热交换站
—	规划道路	居家养老设施	垃圾收集点
▲	建议机动车出入口	P	机动车停车场(库)
—	机动车禁开口路段	存	非机动车停车场(库)

地块指标控制表

地块编号	ZM-01
用地代码	R2
用地性质	二类居住用地
用地面积(平方米)	19736.24
容积率	>1.0, <3.5
建筑高度(米)	<80
建筑密度(%)	<30
绿地率(%)	>30
机动车停车位配建	≥1.0车位/户
非机动车停车位配建	≥1.5车位/户
配套设施	社区卫生服务站、居家养老设施、社区综合服务设施、物业管理、便民店、变电室、热交换站、垃圾收集点、机动车停车场(库)、非机动车停车场(库)
用地兼容性	—

建筑后退道路红线最小距离

道路名称	H≤24米	24米<H<80米
中心路	>15米	>20米
孟津路	>10米	>10米



备注

- 1、各类指标、配套设施、建筑后退地界等依照《郑州市城市规划管理技术规范(试行)》郑自然资文〔2019〕229号执行。
- 2、各类市政管线的具体接口位置,应在修建性详细规划中结合规划地块总平面及竖向确定。
- 3、人防设施按照国家规定的要求配套建设,相应指标在修建性详细规划中予以落实。
- 4、规划范围内用地开发建设原则上按照《郑州市海绵城市规划建设管理指导意见(试行)》执行,最终以郑州市批准的海绵城市规划建设管理指导意见细则为准。

上街区中心路南侧孟津路西侧地块控制性详细规划 图则 河南中达规划设计有限公司

由 Autodesk 教育版产品制作

由 Autodesk 教育版产品制作