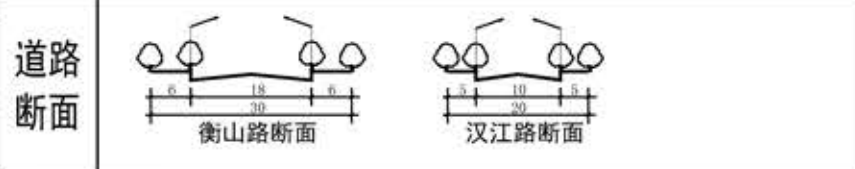


地块指标控制表		HH-01	HH-02
地块编号		HH-01	HH-02
用地代码		R22	G1
用地性质		服务设施用地	公园绿地
用地面积(平方米)		7218.74	1689.25
地下空间	主要使用功能	配建停车位及附属设施	—
	地块面积	5448.02m <sup>2</sup>	—
	建设深度	≤10米	—
	配套设施	—	—
	最小退界	道路红线 ≥6米	—
	相邻地界	≥5米	—
	建筑面积	<1896m <sup>2</sup>	—
开发利用比例	<20%	—	



- 备注**
- 01地块地下空间开发覆土深度宜不小于1.0米,并在下层次修建性详细规划中根据实际需要具体确定。
  - 建议01地块地下空间开发结合地上运动场地进行;如需在教学楼下进行组合建造时,需满足《汽车库、修车库、停车场设计防火规范(GB50067-2014)》中设计条件。
  - 01地块地下空间机动车出入口应合理组织交通流线,避免与中小学人流相互干扰。
  - 地下空间的人行出入口应和地上建筑出口相结合,具体设置应满足相关规范要求。
  - 地下建筑物最小退地界5米,同时不宜小于地下建筑物深度(自室外地坪至地下建筑物底板)的0.7倍,有特殊要求的应按照相关要求执行。
  - 地下建筑工程应在具体建筑设计中满足相应建筑设计规范要求,其中配建人防工程应符合相关人防工程建设标准和要求。
  - 通风采光井应尽量与地面公共绿地、附属建(构)筑物结合,周边辅以景观美化。